



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226096

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:617.27€

Straße: Schottenfeldgasse

1070 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 24.93m<sup>2</sup>

**orea | Direkt bei Mariahilfer Straße: Singlehit in zentraler Lage | Smart besichtigen · Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 7. Bezirk Neubau ist ebenso wie die anderen inneren Bezirke ein dicht besiedelter und bebauter Bezirk. Er grenzt an den 6. Bezirk an und befindet sich somit in der Nähe der Mariahilfer Einkaufsstraße. Im Süden des Bezirks liegt der bekannte Spittelberg, der für seine schmalen Gassen und einzigartigen Lokale bekannt ist.

Auch für Kultur-Freunde ist hier einiges geboten: das Museumsquartier im Bezirk Neubau umfasst neben den Bestandsmuseen stets auch die verschiedensten Ausstellungen und Veranstaltungen.

Aufgrund des breiten Angebots, das dieser Bezirk zu bieten hat, treffen hier stets verschiedene Menschen aufeinander, was ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik

&lt;250m  
Krankenhaus &lt;750m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten

&lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt

&lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat

&lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus

&lt;250m  
U-Bahn &lt;250m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof

&lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;4.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 24.93m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 103.57m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 617.27€

Nebenkosten: 70.3€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)