Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38694

erstellt am : 01.02.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:649000€
Straße: Erlaaer Straße
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea orea
Tel:
eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 117.41m²

orea | Ein Townhouse zum Verlieben ? Badeteich · Gärten · 2 Parkplätze

Erlebe Wohnkomfort auf höchstem Niveau! Das wunderschöne Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend und bietet ein modernes und gemütliches Zuhause. Auf einer Fläche von 117.41m² aufgeteilt auf 4 geräumige Zimmern findet man hier ausreichend Platz für sich und seine Liebsten.

Badeteich für die Bewohner dieser Townhouses inklusive.
Eigengarten + Gemeinschaftsgärten
2 Parkplätze verfügbar

Die moderne Küche bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum für alle Küchenutensilien. Hier kann man seine Kochkünste entfalten und Familie und Freunde mit leckeren Gerichten verwöhnen. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Gäste-WC, welches sich direkt neben dem Eingangsbereich befindet. Das Skylight spendet dem gesamten Wohn- und Essbereich ausreichend Helligkeit.

Ein hochgelagerter Garten ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen. Hier können eigene Gemüse- und Kräuterbeete angelegt werden ? oder man genießt einfach nur die Sonne auf der Terrasse. Eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt.

Im ersten und zweiten Obergeschoß finden sich insgesamt drei Schlafzimmer, die alle mit großen Fenstern ausgestattet sind und somit viel Tageslicht ins Zimmer lassen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Loggia, auf der man den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen kann. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und WC rundet das Obergeschoss ab.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung - die U6-Station Erlaaer Straße findet sich nur 2 Gehminuten von diesem Townhouse entfernt.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <250mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <5.000mHöhere Schule <4.250mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <1.250mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.250mPost <1.250mPolizei <1.250mVerkehrBus <500mU-Bahn <250mStraßenbahn <2.750mBahnhof <250mAutobahnanschluss <1.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 117.41m²

hwbwert: 37.77m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Nebenkosten: 126.94€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: eigentum@orea-home.com