

Inserat ID: 174400

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4139.04€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

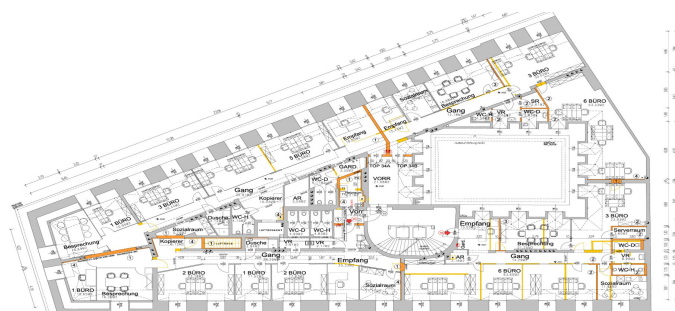
kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 173.49m²

Erstbezug! Renoviertes 6-Zimmer Büro in Toplage



| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| TOP 3A | TOP 3B | TOP 3C | TOP 3D |
| FLÄCHE: 188,63 m ² | FLÄCHE: 165,51 m ² | FLÄCHE: 171,76 m ² | FLÄCHE: 172,54 m ² |
| MAX.BELEGUNG: 10 | MAX.BELEGUNG: 10 | MAX.BELEGUNG: 7 | MAX.BELEGUNG: 10 |



Zur Vermietung gelangt ein renoviertes 6-Zimmer Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 173 m² und befindet sich im 1. DG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem sanierten Zustand befindet.

Beim Betreten des Büros befindet sich der ca. 4 m² große Vorraum mit einen ca. 25 m² großen Empfang. Rechts beim Eingang befinden sich die Toiletten für die Damen und Herren. Durch einen ca. 28 m² langen Gang gelangt man zu den einzelnen Büroräumen. Am Anfang des Ganges befindet sich ein Sozialraum mit einer Teeküche. Den Gang entlang befindet sich auf der rechten Seite ein Kopierraum und ein Badezimmer. Die Fläche des Heizraumes wird auf vier Einheiten aufgeteilt.

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 173.49m²

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 67.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4139.04€

Nebenkosten: 245.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at