

Inserat ID: 190482

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:696.65€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 35.44m²

Frequentierte Geschäftslokal-Büro, Nähe Lidlpark



Zur Vermietung gelangt ein Lokal in einer gut frequentierten Lage im 17. Wiener Bezirk, dieses man ausschließlich als Geschäftslokal oder Büro mieten kann.

Das Objekt, welches im Erdgeschoss liegt, umfasst insgesamt ca. 35,24 m². Über die gesamte Höhe und Breite der Frontseite ist eine Auslage vorhanden. Sie betreten das Lokal gassenseitig und gelangen sofort in den größten Raum mit ca. 20,95 m². Hier befinden sich sowohl ein Fenster zur Straßenseite, als auch eine 60x60 cm Lichtkuppel mit durchschlagsicherem Glas. Im hinteren Bereich des Lokals befindet sich eine Küche mit ca. 8,76 m² mit anschließender Türe in das Stiegenhaus. Des Weiteren gibt es zusätzlich einen kleinen Vorraum mit einer Lichtkuppel durch diese man zur Toilette gelangt. Eine UID-Nummer ist als Nachweis erforderlich.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem lukrativen Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl national - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail:
kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 35.44m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 132.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.29m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 696.65€

Nebenkosten: 74.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at