



Inserat ID: 230

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

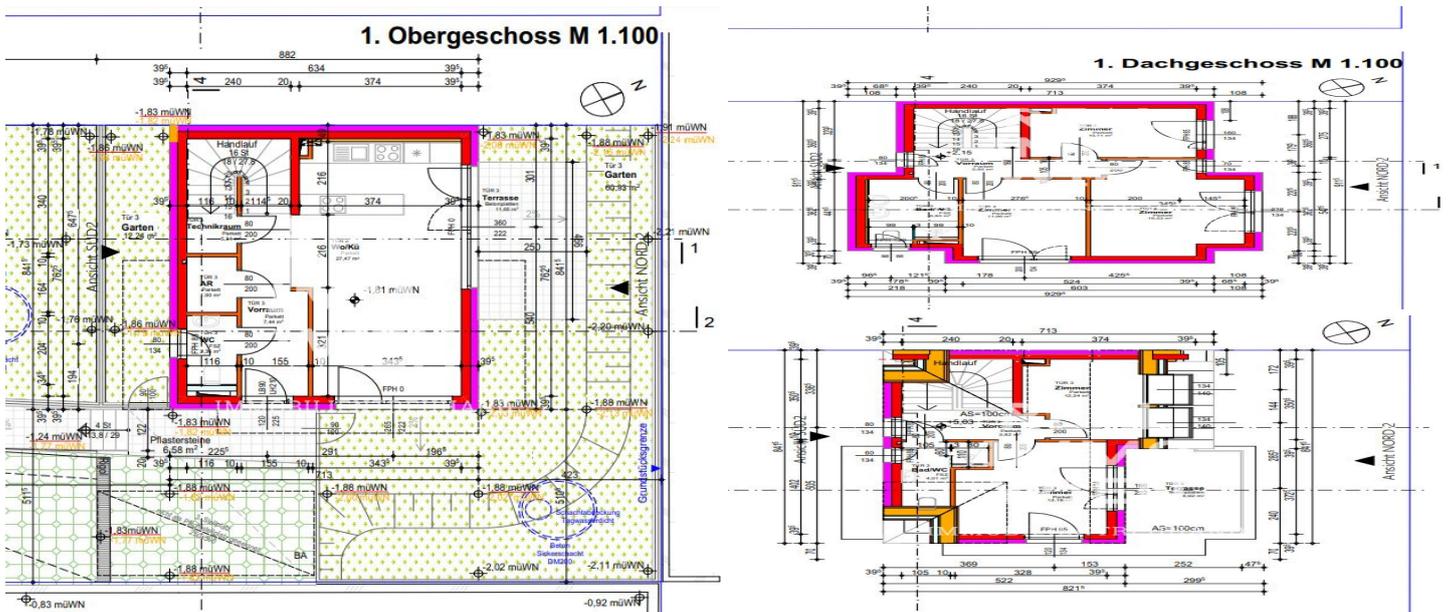
Kontaktinformationen:

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 128.1m²

Tolle Doppelhaushälften und Einzelhäuser **Luftwärmepumpe | Eigengarten | Stellplatz**



Es handelt sich bei diesem Projekt um 4 Doppelhaushälften und 2 einzelne Häuser, welche aufgeteilt auf 2 Grundstücke nebeneinander in einer äußerst angenehmen und ruhigen Gegend liegen.

Diese teilen sich wie folgt auf:

"Grundstück 1"

Top 1 (Doppelhaushälfte): 6 Zimmer | ca. 126,82 WNFL | ca. 31,63 m² Eigengarten & ca. 21,06 m² Terrassen | 1 Stellplatz | EURO 599.000,00

Top 2 (Doppelhaushälfte): 6 Zimmer | ca. 126,82 WNFL | ca. 48,96 m² Eigengarten & ca. 21,06 m² Terrassen | 1 Stellplatz | EURO 599.000,00

Top 3 (Einzelhaus): 6 Zimmer | ca. 128,10 WNFL | ca. 71,10 m² Eigengarten & ca. 20,57 m² Terrassen | 1 Stellplatz | EURO 599.000,00

"Grundstück 2"

Top 1 (Doppelhaushälfte): 6 Zimmer | ca. 126,82 WNFL | ca. 25,17 m² Eigengarten & ca. 21,06 m² Terrassen | 1 Stellplatz | EURO 599.000,00

Top 2 (Doppelhaushälfte): 6 Zimmer | ca. 126,82 WNFL | ca. 50,52 m² Eigengarten & ca. 21,06 m² Terrassen | 1 Stellplatz | EURO 599.000,00

Top 3 (Einzelhaus): 6 Zimmer | ca. 128,10 WNFL | ca. 73,17 m² Eigengarten & ca. 20,57 m² Terrassen | 1 Stellplatz | EURO 599.000,00

Preis sind Preise für die Ausbaustufe belagsfertig.

Aufteilung der einzelnen Objekte sind ungefähr wie folgt:

Fertigstellung ist geplant für 30.06.2024

Diese Real Immo Wien - Immobilien-Angebot zeichnet sich durch folgende High-Lights aus:

- hochwertigste Bauausführung - schlüsselfertig!
- alle Wohnungen mit Eigengärten / Terrassen / Balkone
- hochwertige geölte Eichenparkette
- Bodenheizung
- Luft-Wärme-Pumpe (Heizung und Warmwasser)
- 3fach-Verglasungen
- elektrischer außenliegender Sonnenschutz
- sehr ruhige Wohnlage

- Nahversorger in unmittelbarer Umgebung

Weitere Informationen auf Anfrage über das Kontaktformular!

Auf unserer Homepage <http://www.realimmo.wien>, finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.

Alle Fotos sind Symbolfotos, die Wohnungen werden ohne Küchen verkauft.

Bau- und Ausstattungsbeschreibung gleichzeitig mit dem download des Exposés möglich. <https://www.realimmo.wien/>

Änderungen:

Der Ausführende behält sich im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlichen Bauweise, Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Wohnungsausstattungsbeschreibung vor, jedoch muss die ursprüngliche ausgeschriebene Qualitätsnorm mindestens erreicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es im Rahmen der Bauausführung noch zu Änderungen kommen kann, aus denen der Käufer keinerlei Ansprüche ableiten kann.

Sollten sich gegenüber der Baubeschreibung und den unterfertigten Plänen Abweichungen bzw. Widersprüche ergeben, so gilt die Baubeschreibung.

HINWEIS: WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS ZWISCHEN REAL IMMO WIEN UND DER AUFTRAGGEBERIN / DEM AUFTRAGGEBER EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNISS BESTEHT! IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! UNSERE GESETZLICHEN PFLICHTEN ALS DOPPELMAKLER WERDEN DADURCH NICHT BEEINTRÄCHTIGT! "BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

<https://www.realimmo.wien/wohnung-kaufen>

Unsere Partner

<https://immobilienrechtsanwalt.wien/>

<http://www.seo.wien> Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 128.1m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 50.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien