Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127700

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:99900€
Straße: Weinheimergasse
1160 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 78.81m²

Kontaktinformationen:

Nikolaus Glück
Tel: +43 664 30 700 12
info@wohnglueck.at

Wohnliches Magazin in U3-Nähe - viele Nutzungsmöglichkeiten!

Dieses Magazin im Souterrain wurde bisher als Proberaum/Tonstudio verwendet, verfügt aber derzeit nicht über die erforderliche Genehmigung und wird daher formal als Magazin angeboten.

Für die Genehmigung als Proberaum sind bauliche Maßnahmen zum besseren Schallschutz erforderlich.

Über einen kleinen Vorraum betritt man den großen Raum, der mit einem Laminatboden ausgestattet ist. Eine Hälfte des Raumes ist als Aufenthaltsraum mit einem kleinen Küchenblock eingerichtet, die andere Hälfte ist mit schallschluckenden Schaumgummi-Elementen ausgestattet.

Davon abgetrennt gibt es einen Abstellraum (ca. 4,5m²).

Ein eigenes WC mit Handwaschbecken ist vorhanden.

Highspeed-Internet ist im Haus verfügbar.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <1.250mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <250mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <250mStraßenbahn <250mBahnhof <250mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 78.81m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 99900€
Nebenkosten: 210.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus
Nachname: Glück
Tel:: +43 664 30 700 12
E-Mail: info@wohnglueck.at