



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127700

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119900€

Straße: Weinheimergasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Glück

Tel: +43 664 30 700 12

info@wohnglueck.at

Nutzfläche: 78.81m²

Wohnliches Magazin in U3-Nähe - viele Nutzungsmöglichkeiten!



Dieses Magazin im Souterrain wurde bisher als Proberaum/Tonstudio verwendet, verfügt aber derzeit nicht über die erforderliche Genehmigung und wird daher formal als Magazin angeboten.

Für die Genehmigung als Proberaum sind bauliche Maßnahmen zum besseren Schallschutz erforderlich.

Über einen kleinen Vorraum betritt man den großen Raum, der mit einem Laminatboden ausgestattet ist. Eine Hälfte des Raumes ist als Aufenthaltsraum mit einem kleinen Küchenblock eingerichtet, die andere Hälfte ist mit schallschluckenden Schaumgummi-Elementen ausgestattet.

Davon abgetrennt gibt es einen Abstellraum (ca. 4,5m²).

Ein eigenes WC mit Handwaschbecken ist vorhanden.

Highspeed-Internet ist im Haus verfügbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &
Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei
<500m Verkehr Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof
<250m Autobahnanschluss <5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 78.81m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 119900€

Nebenkosten: 210.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Glück

Tel.: +43 664 30 700 12

E-Mail: info@wohnglueck.at