

Inserat ID: 86207

erstellt am : 24.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 419000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 109.62m²

Grundfläche: 109.62m²

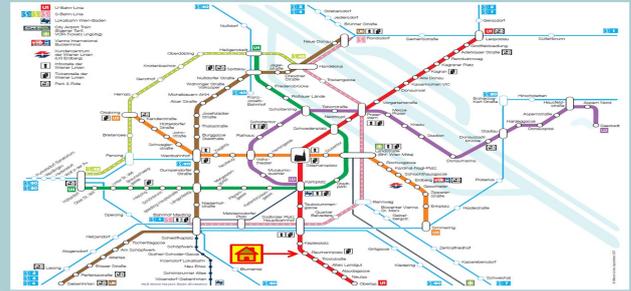
Kontaktinformationen:

Ruhollah Ghiami

Tel: 0043 (660) 400 24 00

ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at

WOHNUNGSPAKET FÜR AIRBNB VERMIETUNG



Ihr persönlicher Ansprechpartner



Hr. Ruhollah Ghiami

Immobilienberater

Mobil: 0660/400-2-400

Mail: ruhollah.ghiami

@traumimmobilien.at

WOHNUNGSPAKET FÜR AIRBNB VERMIETUNG

Sie wollen ihr Geld gut investieren und langfristig, höhere Mieterträge erzielen? Dann könnte dieses Objekt perfekt für sie passen. Diese Wohnung wird bereits seit mehreren Jahren über booking.com und AirBnB vermietet. Fordern Sie die kompletten Unterlagen mit allen Fotos und Wohnungsplan an und vereinbaren sie einen Verliebungstermin.

PROJEKT HIGHLIGHTS

- + Lage: Nähe zum Stadtzentrum über den Matzleinsdorferplatz
- + Altbauwohnung: Hohe Räume, viel Licht

- + Aufteilung: 2 voneinander getrennte Wohnungen, die separat oder gemeinsam vermietet werden können
- + Möblierung: Einbauküche, Tisch, Sessel, Betten, Schränke, TV
- + Verkehrsanbindung: in wenigen Minuten sind sie beim Reumannplatz

ECKDATEN

- * Wohnfläche: die beiden Wohnungen haben gemeinsam 109,62 m²
- * Zimmer: jede Wohnung hat 2 Zimmer
- * Badezimmer: jede Wohnung hat 1 Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- * Toiletten: jede Wohnung hat eine eigene Toiletten
- * Küchen: jede Wohnung hat 1 Einbauküchen mit Elektrogeräten
- * Stockwerk: 1 Stock
- * Zustand: Top- Zustand

VERMIETUNG

- Sie können sich selber um die Vermietung kümmern
- Sie können einen professionellen Vermieter beauftragen, der sich um alles kümmert

UMGEBUNG

- * Einkaufsmöglichkeiten: DM, Hofer und Pennymarkt befinden sich in der direkten Umgebung
- * Lage: Zwischen Belgradplatz und Martin Luther King Park
- * Verkehrsanbindung: Straßenbahn Linien 1, 6 und 18, Autobus 7A
- * Parken: auf der Straße bzw. eine Garage ist in direkter Umgebung vorhanden

KOSTEN

- * Kaufpreis: ? 419.000,- (ohne Möbel)
- * Kaufpreis pro m² Wohnnutzfläche: ? 3.822,-/m²
- * Betriebskosten: ? 280,54 monatlich (? 2,75/m²)
- * Reparaturrücklage: ? 58,80 monatlich (? 0,53/m²)

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 1,2% vom Kaufpreis inklusive 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Provision (inklusive 20% MwSt.): 3,6% vom Kaufpreis

SENDEN SIE UNS IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Herr Ruhollah GHIAMI, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0660/ 400-2-400, Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Grundfläche: 109.62m²

Wohnfläche: 109.62m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 138.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.45m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ruhollah

Nachname: Ghiami

Tel.: 0043 (660) 400 24 00

E-Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at