

Inserat ID: 203243

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 522000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 78.74m<sup>2</sup>

## BLOOM- EIN NEUES PROJEKT IN STAMMERSDORF- JETZT DIE BESTE WOHNUNG SICHERN!



The image block contains a project information card on the left and two photographs on the right. The card features the 'Bloom' logo with the tagline 'Einziehen. Aufblühen.' and the address 'Dr. Skala-Strasse 11, 1210 Wien'. It includes a floor plan of the 'TOP 9 | I. OBERGESCHOSS' with a table of room details:

Room	Count
Zimmer	3
Wohnfläche	77,36 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	-
Loggia	3,84 m <sup>2</sup>
Garten	-

The card also includes a small site plan and a logo for 'GRÜNDUNG + KASCHUBER IMMOBILIEN' by 'EQUILIBRIA'. The top photograph shows the exterior of the modern apartment building at dusk, and the bottom photograph shows a bright, furnished bedroom interior with a large window overlooking a green area.

Im Herzen von Stammersdorf entsteht mit bloom ein kompaktes, hochwertiges Neubauprojekt, das modernes Wohnen in idyllischer Umgebung neu definiert. Nur wenige Schritte von Weinbergen, Kellergassen und Heurigen entfernt, vereint das Projekt die Ruhe des Wiener Weinviertels mit der Nähe zur Stadt.

Die 17 familiengerechten Eigentumswohnungen überzeugen durch funktionale Grundrisse, 2+4 Zimmer-Typen (sowie einige kompakte Einheiten für Singles und Paare), großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten und eine durchdachte Architektur, die Freiraum und Wohnqualität in Einklang bringt. Ergänzt wird das Angebot durch 12 PKW-Stellplätze für

komfortables Ankommen.

bloom richtet sich besonders an Familien, die Wert auf ein ruhiges, naturnahes Zuhause legen ? ohne auf eine gute Anbindung, moderne Ausstattung und städtischen Komfort zu verzichten. Hier verbinden sich Erschwinglichkeit und Qualität zu einem Wohnkonzept, das Raum für Gegenwart und Zukunft schafft.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

<https://www.bloom.wien>

Für eine persönliche Beratung , steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel ,unter der Tel.Nr- 0676/3505425 ,oder Email: [wolfgang.konsel@equilibria](mailto:wolfgang.konsel@equilibria) zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;4.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;5.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;3.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;3.500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;3.500m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 78.74m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 522000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: [wolfgang.konsel@equilibria.at](mailto:wolfgang.konsel@equilibria.at)