



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3747

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

## **ANLAGEOBJEKT - BÜROFLÄCHE IM COOP 2 - U1 ALTE DONAU**



### **TOP-ANLAGE OBJEKT - BÜRO IN ABSOLUTER BESTLAGE**

2 Einheiten vermietet - Nettomieteinnahmen ? 1.057,-- p.m

Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik  
&lt;3.000m Krankenhaus &lt;3.000m Kinder &lt; Schulen Schule  
&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;2.500m Höhere Schule

&lt;2.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;1.000mEinkaufszentrum  
&lt;1.000mSonstigeGeldautomat &lt;1.000mBank &lt;1.000mPost  
&lt;1.000mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn  
&lt;1.000mU-Bahn &lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss  
&lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 2

hwbwert: 48.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 315€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: [office@proscenium.immobilien](mailto:office@proscenium.immobilien)