



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217163

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 68.69m²

Nutzfläche: 68.69m²

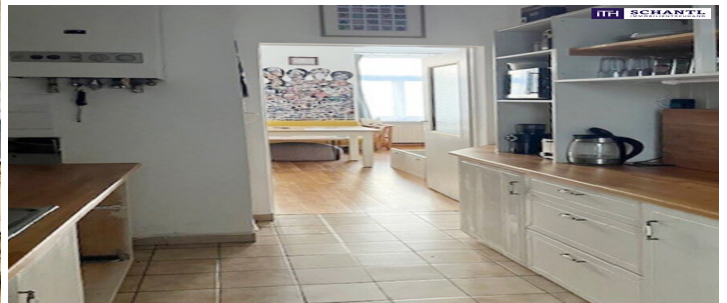
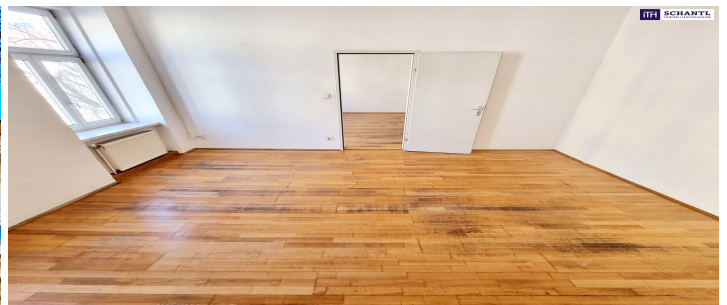
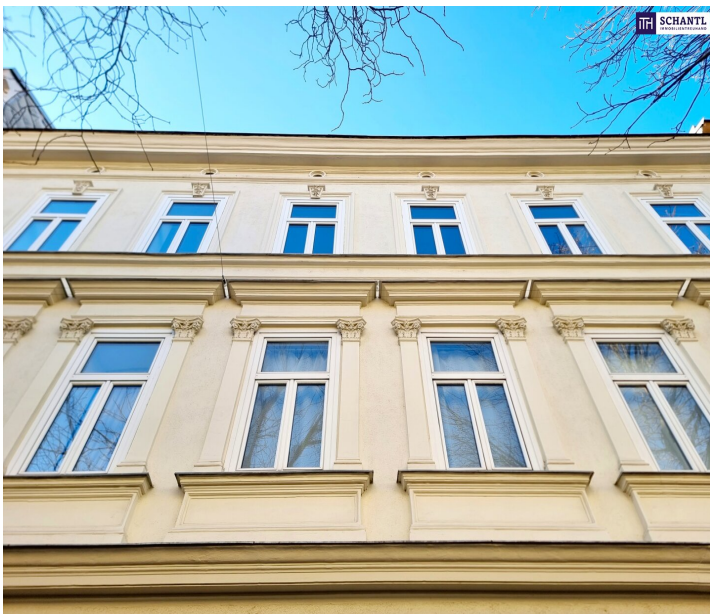
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Unbefristet vermietet - ca. 2,5% Rendite! Charmante
Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße! Tolle
Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und
Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!**



**Unbefristet vermietet - ca. 2,5% Rendite! Charmante Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße!
Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt
zugreifen!**

Attraktives Investment mit Zukunftspotential!

Diese Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum, ein

separates WC, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein kuschliges und super ruhiges Schlafzimmer, eine leicht separate Küche mit Übergang in ein großzügiges Wohn-Esszimmer, sowie ein weiteres großes Schlafzimmer.

Ein großer Balkon-Anbau (ca. 10,31m²) ist möglich.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 68,69m²

Kaufpreis: ? 229.000.-

Bezug: unbefristet vermietet

Aktuelle Nettomiete: ? 478,14.- / Monat

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.69m²

Nutzfläche: 68.69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 85.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.31m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 202.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at