

Inserat ID: 195038

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:533.08€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 46.51m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 46.51m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

**PROVISIONSFREI! Hannovermarkt, Wallensteinstraße  
Lager / Magazin mit 46,51 m<sup>2</sup> Nutzfläche und  
Strassenzugang zu vermieten!**



Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 46,51 m<sup>2</sup>. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 32 m<sup>2</sup> großen Raum mit der Treppe zur Straße
- einem weiteren 14 m<sup>2</sup> großen Raum

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar.

Miete inkl. Betriebskosten : 539,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kaution

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zum Hannovermarkt, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: 5, 12, 31, 33, 5B

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per Email [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at) für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;1.000mKrankenhaus &lt;1.500mKinder &lt;500mSchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;1.000mHöhere Schule &lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;1.500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

	Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Wohnfläche: 46.51m <sup>2</sup>	
Nutzfläche: 46.51m <sup>2</sup>	
Zimmer: 2	hwbwert: 118.8m <sup>2</sup>
	hwbklasse: Dm <sup>2</sup>
	fgeewert: 2.19m <sup>2</sup>
	fgeeklasse: Dm <sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 533.08€

Nebenkosten: 106.97€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel:: +43699 124 715 92

E-Mail: [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at)