



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195038

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:533.08€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 46.51m²

Nutzfläche: 46.51m²

PROVISIONSFREI! Hannovermarkt, Wallensteinstraße Lager / Magazin mit 46,51 m2 Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten!



Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 46,51 m2. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 32 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- einem weiteren 14 m² großen Raum

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar.

Miete inkl. Betriebskosten : 539,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautions

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zum Hannovermarkt, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: 5, 12, 31, 33, 5B

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per

Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.51m²

Nutzfläche: 46.51m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 118.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 533.08€

Nebenkosten: 106.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at