

Inserat ID: 172400

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 759000€

Straße: Geibelgasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

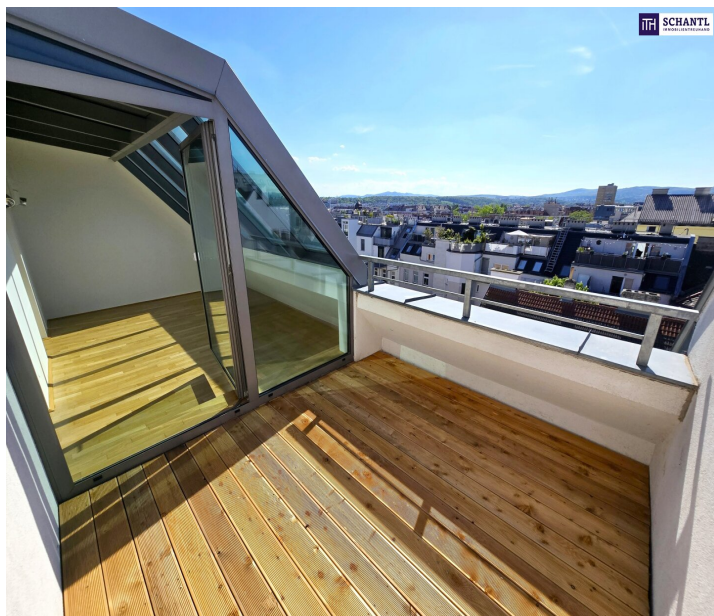
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 103.44m²

Nutzfläche: 108.05m²

**Neuer Preis! Traumhafter Blick auf das Schloss
Schönbrunn - Neuer Preis! Happy to be here!
Lichtdurchflutet + Super hohe Räume im
Dachgeschoss + Terrasse mit Fernblick + Beste
Infrastruktur und Anbindung!**



Traumhafter Blick auf das Schloss Schönbrunn! Happy to be here! Lichtdurchflutet + Super hohe Räume im Dachgeschoss + Terrasse mit Fernblick + Beste Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zuschlagen und einziehen!
Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss mit Ost-West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen riesigen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Einbauküche und Aufgang zur 2.Ebene, ein großzügiges Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Badewanne und Fenster sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.

Erleben Sie ein neues Lebensgefühl durch die super hohen Räume, viel Luft, viel Licht und jede Menge Platz! Ein Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie...

Auf der 2.Ebene erwartet Sie eine stylische Galerie mit Zugang zu einer Terrasse und tollem Fernblick!

Highlights: Super hohe Räume / Fernblick / Rundum renoiertes, schönes Altbauhaus / Klimaanlage

Option: Im Hofgebäude der Liegenschaft kann man noch zusätzlich große Lagerräume kaufen die sich auch als Hobbyraum oder Werkstatt bzw. Atelier eignen.

Wohnfläche: ca. 103,77m² + Terrasse: ca. 8,56m² + Abstellraum im EG

Kaufpreis: ? 759.000.-

Bezug: ab sofort

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4, TOP 8, TOP 19, TOP 13-14

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 103.44m²

Nutzfläche: 108.05m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.57m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 759000€

Nebenkosten: 272.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at