



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206486

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3047€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 30m²

Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

Best eingeführter Gastronomiebetrieb/Imbiss in TOPLAGE mit großem Lager (70m²) ALLEINVERMITTLUNG !!



Wildfang Kabeljau aus Dänemark ??

Im charmanten 9. Bezirk, wo urbanes Leben auf Wiener Gemütlichkeit trifft, wartet eine einmalige Chance auf Menschen mit Gespür für gutes Essen, Stil und Unternehmergeist:

Ein best etabliertes und überaus beliebtes Geschäftslokal sucht neue Betreiber welche dieses weiterführen. Eine GELEGENHEIT sondern gleichen!!!

Das kleine, feine Lokal wurde mit viel Liebe zum Detail aufgebaut und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Qualität, Atmosphäre und einem klar strukturierten, skalierbaren Systemgastronomie-Modell. Mit einer Gesamtfläche von rund 30 m² ? davon 15 m² voll

ausgestattete Küche und 15 m² gemütlicher Gästebereich ? bietet das Lokal alles, was für einen reibungslosen und erfolgreichen Betrieb nötig ist.

Ein zusätzlicher Außenbereich in bester Lage sorgt für hohe Frequenz und Sichtbarkeit und lädt Gäste zum Verweilen ein. Direkt daneben stehen außerdem rund 70 m² Lagerfläche mit Kühlhaus und Personalraum zur Verfügung.

Das Lokal ist nicht nur bekannt für sein durchdachtes Konzept, sondern auch für eine treue Stammkundschaft und eine außergewöhnlich starke Medienpräsenz wie zum Beispiel Tik Tok.

Suchen Sie nach Seeteufel oder Fish and Chips. Beste Bewertungen und ein Magnet für Touristen aus aller Welt! Dementsprechend Gute Umsätze werden laufend mit einem bestens eingespielten Team erzielt.

<https://vm.tiktok.com/ZNdcRTNpa/>

? Schlüsselfertige Übergabe: Voll ausgestattete Küche (15 m²) & betriebsbereiter Gästeraum (15 m²)

? Außenbereich mit hoher Frequenz: Beliebter Treffpunkt im lebendigen Alsergrund

? Attraktive Lage: Zentrale, gut erreichbare Position mit Laufkundschaft, sympathischem Grätzl-Flair und kulinarisch offenem Publikum

? Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

? Unbefristeter Mietvertrag

? Zusätzliche Lagerfläche (ca. 70 m²) mit Kühlhaus und Personalraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 30m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3047€

Nebenkosten: 347€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien