

Inserat ID: 206493

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.24€

Straße: Prager Straße

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

ERSTBEZUG BÜRO/PRAXIS ca. 50 m² - 2 ZIMMER NÄHE SPITZ, U6 UND WASSERPARK



ERSTBEZUG SCHÖNES BÜRO/PRAXIS, BARRIEREFREIER ZUGANG IM EG - PRAGERSTRASSE

2 Zimmer (Durchgangszimmer)

Vorraum

Küche

modernes Duschbad mit WC,

Gasetagenheizung

Unbefristet

Infrastruktur

Nur ca. 8 min zum Bahnhof Floridsdorf und U6, S-Bahn
China Restaurant im Haus
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
Nähe Wasserspielpark, Sportplatz und Donauinsel

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 156.9m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.24€

Kaution: 3269.67€

Nebenkosten: 158.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at