

Inserat ID: 9927

erstellt am : 12.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

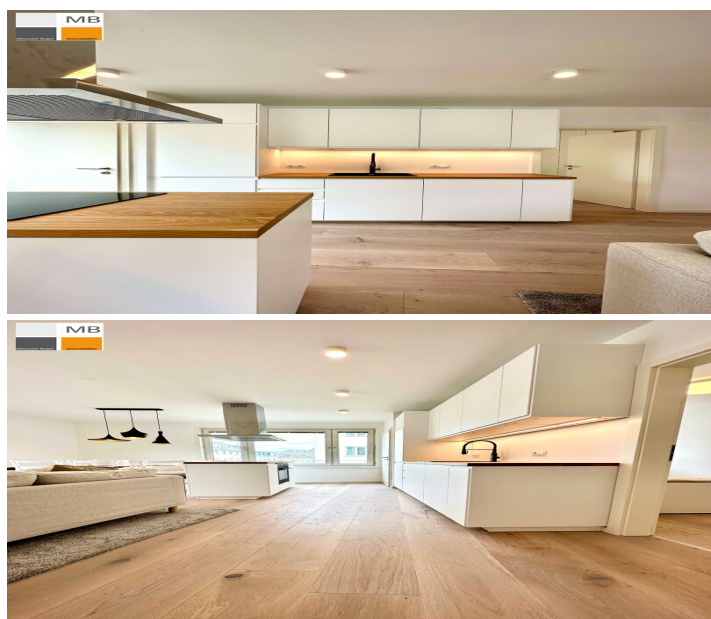
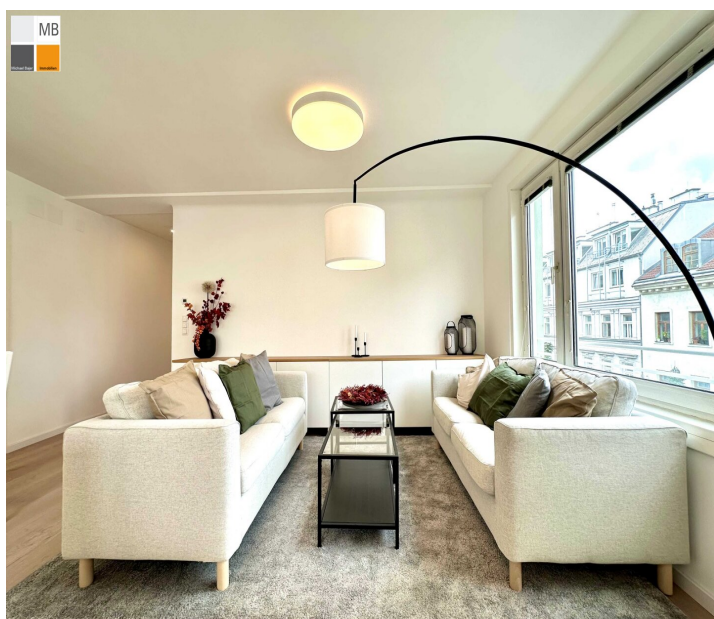
Michael Bajer

Tel: +43 664 42 07 358

office@mb-immobilien.at

Wohnfläche: 79m²

* Perfekte helle 4 Zimmer-Wohnung*



Helle komplett sanierte 4 Zimmer-Wohnung !

Die zum Verkauf stehende neu renovierte Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (perfekte Infrastruktur) im 4. Lift-Geschoss.

Die Wohnung verfügt über eine tolle Eck-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer.

komplett renovierte Wohnung

neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten

neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluß

die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und kann auf Wunsch übernommen werden !.

neue Böden (Parkett, Fliesen)

Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu

herrlich große Fenster

Top-Therm Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl !)

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: 0664/42 07 358

Email: office@mb-immobilien.at

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 71.28m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.65m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 128.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Bajer

Tel.: +43 664 42 07 358

E-Mail: office@mb-immobilien.at