



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182023

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 365000€

Straße: Märzstraße

1150 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 600m²

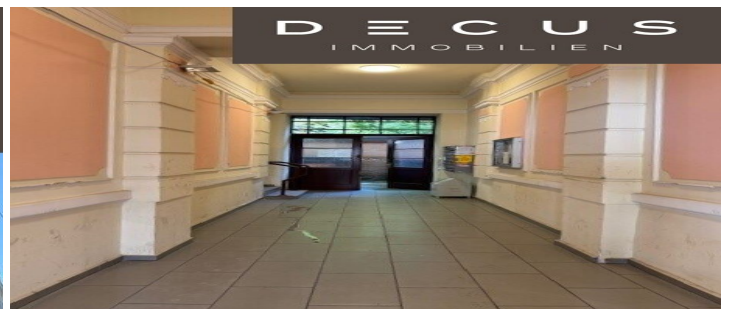
Kontaktinformationen:

Michael Haas

Tel: +43 660 713 64 14

haas@decus.at

ROHDACHBODEN MIT AUSBAUSTUDIE NÄHE MEISELMARKT



Zum Verkauf gelangt der Rohdachboden eines gepflegten Eckzinshauses. Die Liegenschaft ist ruhig gelegen und befindet Ecke Märzstraße - Selzergasse. Der nahegelegene Meiselmarkt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die U3 Station Johnstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe. Laut vorhandener Ausbaustudie sind ca 600m² Nutzfläche erzielbar. Ebenfalls zum Verkauf gelangen folgende Rohdachböden (m² laut jeweiliger Studie) Die Objekte können sowohl im Paket als auch einzeln erworben werden.

1100 Alpengasse 6 - Favoritenstrasse 171, NFL 420m², KP ? 200.000

1100 Favoritenstrasse 145 - Kennergasse 12, NFL 510m², KP ? 250.000

1100 Quellenstrasse 123 - Leibnizgasse 12, NFL 445m², KP ? 220.000
1140 Lortzinggasse 3 - Hustergasse 8, NFL 530m³, KP ? 280.000
1150 Chrobakgasse 8 - Pilgerimgasse 11, NFL 465m², KP ? 170.000
1150 Krebsengartengasse 10 - Tellgasse, NFL 300m², KP ? 140.000
1150 Märzstraße 67 - Selzergasse 23, NFL 600m², KP ? 365.000
1160 Lerchenfelder Gürtel 45, NFL 700m, KP ? 420.000
1170 Lepold-Ernst-Gasse 15 - Dornerplatz 7, NFL 365m², KP ? 215.000
1200 Bäuerlegasse 18, NFL 360m², KP ? 250.000
1210 Pichelwangergasse 41 - Schwaigergasse 26, NFL 515m², KP ? 315.000

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. DECUS Immobilien GmbH ? Wir beleben Räume für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne Herr Michael Haas unter der Mobilnummer +43 660 713 64 14 und per E-Mail unter haas@decus.at persönlich zur Verfügung. www.decus.at | office@decus.at Wichtige Informationen Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist. Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung. Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkwohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 600m²

hwbwert: 169.3m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 365000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Haas

Tel.: +43 660 713 64 14

E-Mail: haas@decus.at