

Inserat ID: 166018

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1575.2€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 130.14m²

Großes Büro im 10. Wiener Gemeindebezirk, Nähe U1 Keplerplatz



Zur Vermietung gelangt ein wunderschönes 3-Zimmer Büro im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Altbaugebäudes und weist eine Gesamtfläche von ca. 130 m² auf. Es erstreckt sich über vier Zimmer und verfügt zusätzlich über eine Garderobe. Die Räumlichkeiten sind mit einem Parkettboden und schönen großen Fliesen im Holz-look ausgekleidet. Das Bad und die separate Toilette sind ebenfalls gefliest.

Das geräumige Büro teilt sich auf in eine geräumige Garderobe, drei Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Zimmer mit Küchenanschluss und drei separate WC's. Sie betreten die

Büoräumlichkeiten und stehen im geräumigen Vorraum. Neben Ihnen befindet sich die Toilette. Danach gelangen Sie über die Garderobe in ein geräumiges, verfliestes Zimmer, welches über einen Küchenanschluss verfügt. Daneben treffen Sie auf das Badezimmer, welches über eine Dusche und ein kleines Waschbecken verfügt. Zurück im Vorraum, wenn Sie gerade aus weitergehen, kommen Sie auch schon in das erste Zimmer. Durch die vielen, großen Fenster ist der Raum angenehm lichtdurchflutet und wirkt dadurch sehr einladend. Das nächste Zimmer ist ähnlich wie das erste Zimmer gestaltet und wirkt ebenfalls sehr hell und freundlich. Der letzte Büroraum verfügt außerdem über ein kleines Waschbecken.

Es wäre möglich zusätzlich noch eine Fläche nebenan von sich ca. 130m² dazuzumieten.

Die Infrastruktur und die Lage des Büros ist als sehr gut zu betrachten. In unmittelbarer Nähe treffen Sie auf sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Keplerplatz (U1). Von dort aus erreichen Sie mit der Linie U1 in kürzester Zeit die Innenstadt. Zudem befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinien 1, 18 etc. in unmittelbarer Umgebung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie auch das Columbus Center, welches zum Shoppen einlädt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Objekt.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule

<1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 130.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1575.2€

Nebenkosten: 395.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at