



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200696

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:995.63€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

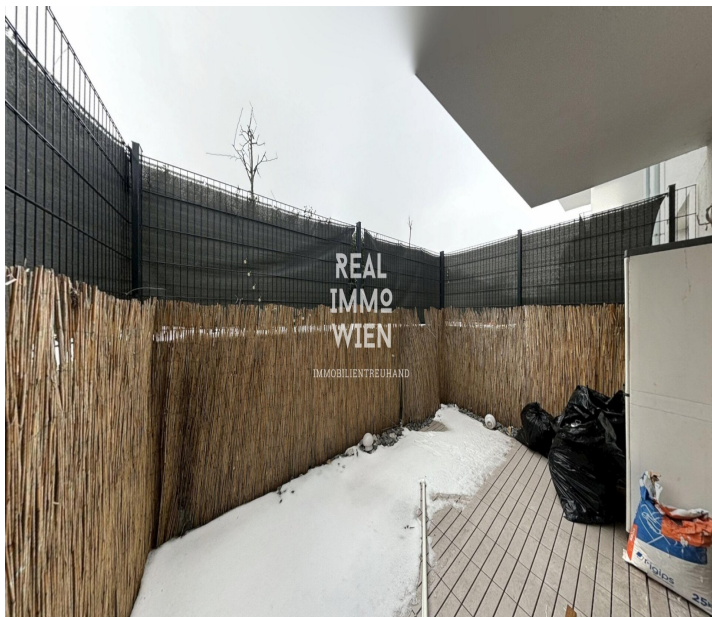
Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 44.53m²

Wunderschöne sonnendurchflutete Wohnung mit Balkon im 23. Bezirk!!! Nähe U6 PERFEKTA STRASSE!! 360°- 3D Grad Besichtigung



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=JrxfbkVHiwU>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 23. Bezirk.

Die Wohnung verfügt eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und geflieste Bäder.

Wohnung besteht aus:

2 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Heizkosten und Wasser Akonto Incl. MWST. 175,00? werden nach Bedarf abgerechnet.

Die Lage dieses Neubaus ist einfach Ideal. Durch die direkte Nähe zur U Bahn, ist man in kurzer Zeit in ganz Wien unterwegs, der Kellerberg ist Fußläufig erreichbar und in wenigen Minuten kommt man zur SCS. Dies sind nur ein paar der vielen Vorteile, die Sie haben werden, wenn Sie hier wohnen.

Die Wohnung kann jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

KEINE ABLÖSE

KAUTION: 5 BMM ?

PROVISION: KEINE

BEZIEHBAR SOFORT

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik

<1.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule

<1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule

<5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post

<2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn

<500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss

<1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.53m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 42.06m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 995.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien