



Inserat ID: 4207

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:17271.5€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Itana Itana

Tel: +43 667 777 7858

pavicevic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 358.02m²

Eindrucksvolles 6- Zimmer Büro im Dachgeschoss in bester Lage, Nähe Börse



Zur Vermietung gelangt ein helles 6- Zimmer Büro in 1. Wiener Gemeindebezirk.

Das Büro befindet sich im Dachgeschoss und kann mittels Lift oder Treppe erreicht werden. Auf ca. 358 m² Bürofläche finden Sie ausreichend Platz. Die Fläche teilt sich auf 6 Büroräume, eine Küche, 4 Bäder mit Toilette, zwei separate Toiletten, einen Abstellraum, eine Garderobe sowie einen Technikraum auf. Eine Dachterrasse rundet dieses wunderbare Angebot ab.

Sie betreten das Büro und erreichen einen großen Vorraum, indem Sie ausreichend Platz für einen Garderobenbereich finden. Sie gehen einen Gang entlang und gelangen in den ersten Büroraum,

dieser weist eine Fläche von ca. 75 m² auf, der nächste Raum umfasst ca. 62 m². Von hier aus haben Sie Zugang zu der wunderbaren Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick bietet und erholsame Arbeitspausen ermöglicht. Weiters ist die Küche in diesem Bereich zu finden. Weiter den Gang entlang erreichen Sie die weiteren vier Büroräume, die Flächen zwischen ca. 12-20 m² aufweisen können. Die Badezimmer und Toiletten teilen sich an den Büroräumen auf. Beheizt wird das Büro mittels Gasetagenheizung.

Zur Infrastruktur lässt sich sagen, dass es sich um eine ausgezeichnete Lage handelt. Die Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D fahren bequem in der Nähe und der Stephansplatz ist schnell zu Fuß erreichbar. Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in hoher Anzahl vorhanden und können in wenigen Minuten erreicht werden. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Büro.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Itana Pavicevic

national - Tel: 0667 77 77 858

international - Tel: +43 667 77 77 858

e-mail: pavicevic@lifestyle-properties.at Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.000mKrankenhaus <1.500mKinder < SchulenSchule

<500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn

<1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 358.02m²

Zimmer: 6

Bäder: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 17271.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Itana

Nachname: Itana

Tel.: +43 667 777 7858

E-Mail: pavicevic@lifestyle-properties.at