Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149984

erstellt am : 11.05.2025

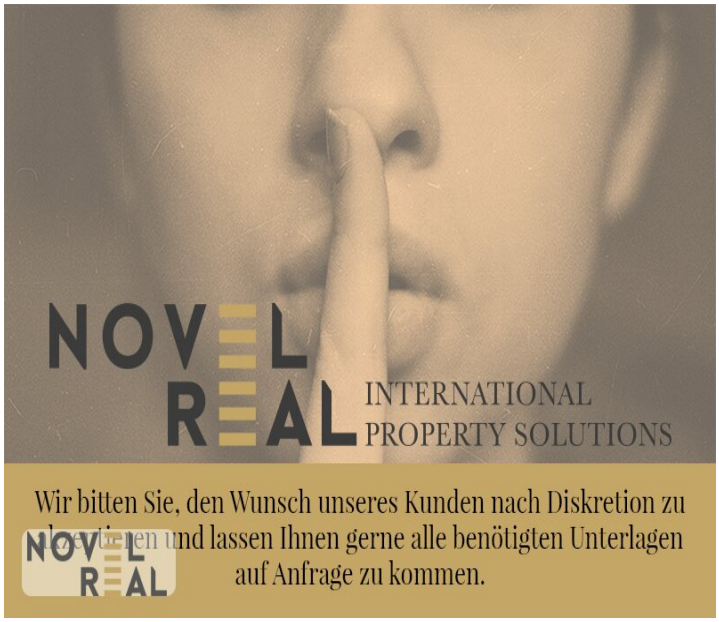
Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:19072.35€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

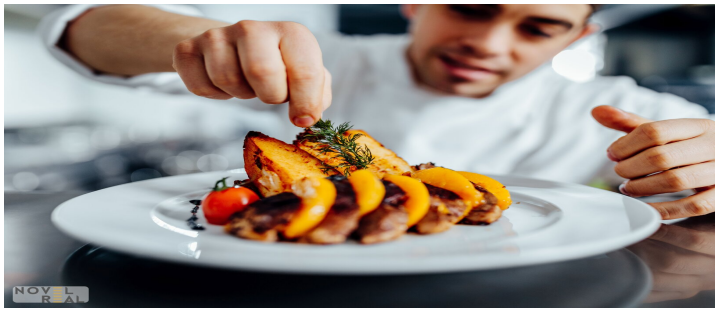
Kontaktinformationen:

Tarik Canakli
Tel: +43 664 5181136
tc@novel-real.at

Nutzfläche: 875m²

Ein kulinarisches Erlebnis im Herzen Wiens ?
Modernes Restaurant nähe Landstraße





BESCHREIBUNG

Das angebotene Restaurant im Herzen des 3. Bezirks Wiens, vereint modernes Design und österreichische Tradition auf einzigartige Weise. Die großzügige Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst verschiedene geschmackvoll eingerichtete Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Von eleganten Speisesälen bis hin zu gemütlichen Ecken strahlt das gesamte Ambiente eine einladende Atmosphäre aus, die Gäste zum Verweilen einlädt.

Das Herzstück des Restaurants ist die großzügige, voll ausgestattete Küche, die optimale

Voraussetzungen für kreative kulinarische Konzepte bietet. Ergänzt wird dies durch ausreichend Lagerkapazitäten, moderne Kühlhäuser und funktionale Personalräume, die den reibungslosen Betrieb garantieren. Ein zusätzlicher Höhepunkt ist der Schanigarten, der den Gästen ein stilvolles und entspanntes Ambiente im Freien bietet ? eine perfekte Ergänzung für die warme Jahreszeit und ideal für besondere Anlässe oder geselliges Beisammensein.

Die Lage des Restaurants bietet nicht nur eine zentrale Position in Wien, sondern auch eine exzellente Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Die Nähe zur Landstraße und den öffentlichen Verkehrsmitteln macht das Restaurant für Gäste leicht erreichbar. Der 3. Bezirk, bekannt für seine Mischung aus historischer Bedeutung und modernem Stadtleben, bietet ein vielfältiges Publikum, das sowohl Einheimische als auch Touristen anspricht.

Dieses Restaurant ist ein Ort voller Potenzial, der sich für innovative Konzepte bestens eignet. Ob als Fine-Dining-Etablissement, charmantes Lokal mit Cocktailbar oder eine kreative Fusion von österreichischer Küche und internationalem Flair ? hier können Gastronomen ihrer Vision Gestalt verleihen und ein besonderes Erlebnis für ihre Gäste schaffen. Die stilvolle Einrichtung, die funktionale Ausstattung und die einzigartige Lage machen dieses Restaurant zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für jeden Gastronomie-Enthusiasten

Das angebotene Restaurant ist eine einzigartige Gelegenheit für Gastronomen, ihre Vision zum Leben zu erwecken.

Fakten:

Miete EUR 22.575,57,- ink.BK
Fläche 875 m²
Ablöse Nach Anfrage
Provision 3BMM
Moderne und geschmackvolle Einrichtung mit hochwertigem Interieur.
Zwei Ebenen mit mehreren verschiedenen Räumen, die vielseitig nutzbar sind.
Eine großzügige und voll ausgestattete Küche, ideal für kreative kulinarische Konzepte.
Lagerräume und Kühlhäuser, die ausreichend Platz für die Aufbewahrung von Lebensmitteln und Getränken bieten.
Personalräume, um das Team bestmöglich zu unterstützen.
Schanigarten 45 m2.

Mögliche Konzepte: Dieses vielseitige Restaurant bietet Raum für innovative Ideen und einzigartige Erlebnisse. Einige mögliche Ansätze:

Gentlemens Club: Ein exklusiver Rückzugsort mit eleganter Atmosphäre, ideal für Veranstaltungen und Business-Meetings.
Restaurant mit Cocktailbar: Ein Treffpunkt für Feinschmecker und Cocktail-Liebhaber, der außergewöhnliche Küche und exquisite Getränke vereint.
Weinstube mit österreichischer Note: Mit Schwerpunkt auf regionalen Weinen und Spezialitäten aus der Umgebung.
Fine Dining Erlebnis: Eine gehobene Gastronomie, die moderne und traditionelle österreichische Küche auf höchstem Niveau präsentiert.
Ein großzügiger Schanigarten mit 45 m2, der den Gästen ein stilvolles Ambiente im Freien bietet,

ideal für besondere Anlässe und lockere Treffen.?

Das Objekt ist eine perfekte Grundlage für Gastronomen, die sich kreativ entfalten und ein besonderes Angebot schaffen möchten.

Lage und Infrastruktur:

Die Landstraßer Hauptstraße und ihre Umgebung, bieten eine hervorragende Lage und Infrastruktur. Sie befindet sich in der Nähe des Verkehrsknotenpunkts Landstraße, wo die U-Bahnlinien U3 und U4 sowie der City Airport Train (CAT) eine schnelle Verbindung zum Flughafen und zur Innenstadt ermöglichen.
Nicht weit weg liegt das Einkaufszentrum The Mall, das zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Drogerien und andere Dienstleistungen bietet. Die Umgebung ist zudem gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was sie ideal für ein Restaurant macht.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter/Käufer an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter/Verkäufer hin.

Aus rechtlichen Gründen und aufgrund der großen Nachfragen bitten wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen per Mail beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen samt Mailadresse und Mobilnummer bekanntgeben.

Für die Vereinbarung eines Termins kontaktieren Sie Herrn Tarik Canakli telefonisch unter +43 0664 5181136 oder per E-Mail: tc@novel-real.atInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 875m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 19072.35€

Nebenkosten: 3112.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Tarik

Nachname: Canakli

Tel:: +43 664 5181136

E-Mail: tc@novel-real.at