

Inserat ID: 186472

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1849€

Straße: Krottenbachstraße

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Nutzfläche: 114.17m²

**orea | Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 19.
Bezirk ? großzügig & familienfreundlich | Smart
besichtigen · Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

In begehrter und ruhiger Wohnlage des 19. Bezirks ? nahe dem Pötzleinsdorfer Schlosspark ? befindet sich diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 114 m², die auch einen Teil der gemütlichen Loggia umfasst. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine separat begehbbare Küche ? ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Komfort schätzen.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für einen Wohn- und Essbereich und lädt dank der großen Fensterfronten zum Wohlfühlen ein. Die Loggia eröffnet einen angenehmen Blick ins Grüne und sorgt für zusätzlichen Freiraum im Freien.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und im Haus steht ein Fahrradraum zur Verfügung ? praktisch und komfortabel zugleich. Die Wohnanlage ist von gepflegten Grünflächen umgeben, die zu Entspannung und Erholung im Alltag einladen.

Zusätzlich zur Wohnung steht ein Tiefgaragenstellplatz im Haus zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lage im 19. Bezirk punktet mit einer hervorragenden Lebensqualität ? ruhig, grün und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.250m
Kinder <2.250m
Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <750m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
U-Bahn <2.750m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 114.17m²

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1849€

Nebenkosten: 232.95€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com