

Inserat ID: 186472

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1849€

Straße: Krottenbachstraße

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 114.17m²

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

**orea | Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 19.
Bezirk ? großzügig & familienfreundlich | Smart
besichtigen - Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

In begehrter und ruhiger Wohnlage des 19. Bezirks ? nahe dem Pötzleinsdorfer Schlosspark ? befindet sich diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 114 m², die auch einen Teil der gemütlichen Loggia umfasst. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumauflistung, helle Räume und eine separat begehbarer Küche ? ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Komfort schätzen.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für einen Wohn- und Essbereich und lädt dank der großen Fensterfronten zum Wohlfühlen ein. Die Loggia eröffnet einen angenehmen Blick ins Grüne und sorgt für zusätzlichen Freiraum im Freien.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und im Haus steht ein Fahrradraum zur Verfügung ? praktisch und komfortabel zugleich. Die Wohnanlage ist von gepflegten Grünflächen umgeben, die zu Entspannung und Erholung im Alltag einladen.

Zusätzlich zur Wohnung steht ein Tiefgaragenstellplatz im Haus zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lage im 19. Bezirk punktet mit einer hervorragenden Lebensqualität ? ruhig, grün und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <750m Klinik
<1.750m Krankenhaus <2.250m Kinder & Schulen Schule
<750m Kindergarten <750m Universität <1.750m Höhere Schule
<2.000m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei <750m Einkaufszentrum
<3.250m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post
<750m Polizei <1.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <750m U-Bahn
<2.750m Bahnhof <2.250m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 114.17m²

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1849€

Nebenkosten: 232.95€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com