



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149975

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2000000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 154.69m²

Beeindruckende 5-Zimmer Dachterrassenwohnung im 6. Wiener Gemeindebezirk



Zum Verkauf gelangt eine beeindruckende Dachterrassenwohnung im 6. Wiener Gemeindebezirk Nähe dem Haus des Meeres.

Das Dachgeschoss wurde im Jahre 2010 in einem eleganten Jahrhundertwendehaus ausgebaut. Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Esszimmer mit offener Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, einer Galerie, drei Badezimmer, vier Toiletten, einen Vorraum, einen Abstellraum und einen Technikraum sowie 3 Terrassen.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich direkt im Vorraum. Auf der rechten Seite des Vorraumes gelangt man in den Abstellraum, ausgestattet mit einen Waschmaschinenanschluss.

Gegenüber befindet sich die Gästetoilette.

Links vom Vorzimmer erreicht man das elegante Esszimmer mit der offenen Küche, diese mit allen Geräten ausgestattet ist und über viel Stauraum verfügt. Vom Esszimmer betritt man die ca. 11 m² große Terrasse mit dem Ausblick über die Dächer von Wien.

Nebenan befindet sich das geräumige mit lichtdurchflutete Wohnzimmer, dieses genug Platz für eine Couchlandschaft und auch den Zutritt auf die kleine Terrasse bietet. Links vom Wohnzimmer erreicht man das erste Schlafzimmer von diesen man auch die kleine Terrasse betreten kann.

Außerdem verfügt das ca. 12,88 m² große Schlafzimmer über ein Badezimmer, dieses mit einer Dusche, einen Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist.

Das Wohnzimmer ist mit einer edlen Holzwand vom Esszimmer abgetrennt. Über eine Holzstiege gelangt man in die obere Etage, wo sich auf der linken Seite die ca. 17m² große Galerie befindet. Auf der Galerie hat man genug Platz für ein Office oder ein Gästebett.

Gegenüberliegend von der Galerie befindet sich ein ca. 14 m² großes Schlafzimmer, dieses über ein Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, einer Dusche, einen Waschbecken und einer separaten Toilette verfügt.

Nebenan erreicht man ein weiteres Schlafzimmer, diese ebenfalls über ein eigenes Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einen Waschbecken und einer Toilette verfügt. Das Highlight dieses ca. 12 m² großen Zimmer ist die dazugehörige ca. 7 m² große Terrasse, diese in lauen Sommertagen zum Verweilen einlädt.

Alle Wohnräume sind mit edlen Parkett und die Nassräume mit hellen Fliesen verlegt.

Die Lage und Infrastruktur der Immobilie sind ausgezeichnet. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Mariahilfer Straße. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken und Apotheken befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Linien U3 und U4 sowie die Buslinien 13 A und 14 A gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus beeindruckenden Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Entfernungen Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 500m Klinik

< 500m Krankenhaus < 1.000m Kinder < Schulen Schule

< 500m Kindergarten < 500m Universität < 1.000m Höhere Schule

< 1.000m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum

< 500m Sonstige Geldautomat < 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei

< 500m Verkehr Bus < 500m U-Bahn < 500m Straßenbahn

< 1.000m Bahnhof < 500m Autobahnanschluss < 4.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 154.69m²

Zimmer: 5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 51.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2000000€

Nebenkosten: 354.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at