

Inserat ID: 219382

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570000€

Straße: Hetzendorfer Straße

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Wallner

Tel: 0664 / 35 55 888

georg.wallner@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 113m²

Wohnen auf zwei Ebenen ? stilvolle Maisonette nahe Schloss Hetzendorf



In begehrter Lage unweit des Schlosses Hetzendorf erwartet Sie diese charmante Maisonettewohnung mit rund 113 m² Wohnfläche. Großzügige, helle Räume auf zwei Ebenen schaffen ein besonderes Wohngefühl und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Highlights der Wohnung:

4 Zimmer auf zwei Ebenen
Ca. 113 m² Wohnfläche

2 Badezimmer
2 separate WCs
Neue, moderne Küche
Garagenplatz optional
Ausrichtung Süd-Nord

Die sehr gute Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu Grünflächen für eine hohe Lebensqualität.

Ideal geeignet für Familien, Paare mit Platzbedarf oder als wertbeständige Investition.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 570000€

Nebenkosten: 259.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wallner

Tel.: 0664 / 35 55 888

E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at