



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203033

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3250€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Nutzfläche: 59.5m²

Attraktive Gewerbefläche ? Top-Lage Bahnhof Floridsdorf



Die Gewerbefläche befindet sich in äußerst frequentierter Lage im 21. Bezirk. Dank der unmittelbaren Nähe zur U-Bahn sowie zu weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln ist eine sehr gute Erreichbarkeit und hohe Kundenfrequenz gegeben. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und Gastronomielokalen.

Zur Vermietung gelangt ein Gewerbelokal mit ca. 59,5 m² Nutzfläche. Die Betriebskosten beinhalten Heizung und Warmwasser, die Wärmeversorgung erfolgt über Gas-Zentralheizung bzw. Fernwärme.

Das Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet, die Kautions beträgt 3 BMM, eine Ablöse ist vorgesehen. Die Immobilie ist ab 01.02.2026 verfügbar.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 59.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3250€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien