Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 119538

erstellt am : 02.01.2025

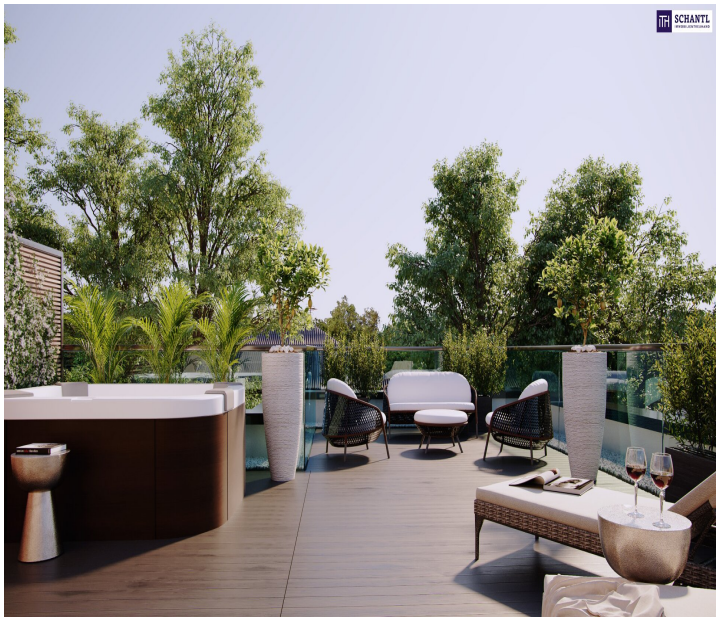
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:964000€
Straße: Willergasse
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 94.69m²
Nutzfläche: 122.3m²
Grundfläche: 168.83m²

IHR WHIRLPOOL AUF IHRER EIGENEN DACHTERRASSE - HIER MUSS MAN SCHNELL SEIN! Traumhafte 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in 1230 WIEN!



NEU NEU NEU! Schnell sein und sich die besten Wohnungen sichern!
TOP-Projekt in Bestlage in 1230 Wien! Erleben Sie ein neues Wohngefühl, genießen Sie die Ruhe, die grüne Umgebung, den gehobenen Wohnkomfort und eine perfekte Infrastruktur.
Bei diesem großartigen Neubauprojekt entstehen aktuell 7 traumhafte Neubauwohnungen mit

Größen zwischen 55 m² und 115 m², wobei alle Einheiten über eine attraktive Freifläche verfügen. Große Gärten im Erdgeschoss, Balkone und Terrassen mit atemberaubender Größe! 8 Garagenplätze runden das perfekte Angebot ab!
TOP 7: DER DACHGESCHOSSTRAUM
Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit genügend Platz für eine Garderobe, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum, ein riesiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, wobei eines davon ebenfalls Zugang zu einem herrlichen Balkon hat.
Highlight ist sicherlich die atemberaubende Dachterrasse mit bereits eingebautem Whirlpool!
Genießen Sie ein neues Lebensgefühl auf Ihrer eigenen Wohlfühloase!
Wohnfläche: ca. 94,69 m² + 2 Terrassen: 26,84 ca. m² + Dachterrasse mit Whirlpool ca. 47,30 m² + Kellerabteil
Nutzfläche gewichtet: ca. 122,30 m²
Kaufpreis: ? 964.000.-
Garagenplatz (optional): ? 40.000.-
Geplante Fertigstellung: Herbst 2025 laut Auskunft des Bauträgers
Die Einschätzung der Betriebskosten erfolgt noch seitens der Hausverwaltung und wird nachgereicht.
Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!
Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 168.83m²
Wohnfläche: 94.69m²
Nutzfläche: 122.3m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 28.4m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.81m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 964000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at