Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 733

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1089000€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Radisa
Tel: +43 / 664 - 4041547
office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 220m²
Grundfläche: 406m²

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten und Garagenstellplatz sucht neuen Eigentümer!

Zum Verkauf gelangt hier ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in 1230 Wien mit Garten und Terrasse.

Das Haus hat derzeit (Plan nicht mehr übereinstimmend) 10 Zimmer.

Insgesamt stehen Ihnen ca. 220 m2 an Wohnfläche auf beiden Ebenen (Erdgeschoss +

Obergeschoss) zur Verfügung.

Der Garten ist sehr schön und fast uneinsichtig. Hier könnte man auf der unteren Gartenebene noch einen Pool aufstellen.

Vor dem Haus gibt es noch einen alten Brunnenschacht und einen Vorgarten. Das Haus steht frei und kann in offener Bauweise neu gebaut werden.

Links vom Haus befindet sich eine nachträglich gebaute Garage / Schuppen.

Insgesamt gibt es eine Terrasse, einen Garagenstellplatz, zwei WC's, zwei Bäder, zwei Küchen, einen Balkon und einen großen Garten.

Das Bad, WC, Gang und die Küche sind verfliest. Die Wohnräume sind mit Parkettböden / Holzdielen, twilweise mit Laminat verlegt.

TV, Kabel, SAT, Internet, Telefon - Anschlüsse vorhanden.

Konditionen:

Kaufpreis: Das ganze Grundstück, samt dem Einfamilienhaus kann man um: ? 1.098.000, -- kaufen.

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom VP

Grundbucheintragung: 1,1 % vom VP

Maklercourtage: 3,0 % vom VP + 20% USt.

Kaufvertragserrichtung, Treuhnadschaft und notarielle Beglaubigung: i.d.R.: ca. 1,2 % vom KP + 20 % MwSt.

Kontakt:

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Anfragen bitte mit vollständiger Angabe Personendaten: Name, Nachname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden.

Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie telefonisch / per SMS über die Versendung des Exposés und Termine verständigen können.

Da E-Mails manchmal auch im SPAM-Ordner landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <4.000mHöhere Schule <5.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.500mPost <1.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 406m²
Wohnfläche: 220m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 10
Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1089000€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa
Nachname: Radisa
Tel:: +43 / 664 - 4041547
E-Mail: office@pr-immobilien.at