



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224509

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

Wohnfläche: 103.07m²

Naschmarktnähe - toller Altbau - viel Potenzial



Wunderbare Gelegenheit

Sie wollen direkt am lebendigen Naschmarkt wohnen, aber in einer ruhigen Seitengasse und umgeben von geschichtsträchtigen Altbauten? Dann haben Sie jetzt genau diese seltene Gelegenheit!

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich in einem kleinen Wiener Zinshaus aus den 1870er Jahren und wurde ursprünglich aus drei Wohnungen zusammengesetzt. Wie so oft in unserer schönen Stadt wurde ein Teil des Ganges und die Gangtoiletten zu der Wohnung dazu genommen. Dadurch entstand ein sympathisches, großzügiges Vorzimmer mit einem Fenster zum Innenhof, einem Abstellraum/Garderobe und einem Waschmaschinenraum. Von hier aus teilt sich die Wohnung in zwei Teile. Nach links geht es in die ursprünglich kleinere Wohnung, wo man im Eingang eine Küche, einen Arbeitsplatz oder Schrankraum installieren kann, oder man benützt ihn

einfach als Vorraum. Weiters gibt es ein sehr nettes Bad mit Badewanne und einen ruhigen Wohn- oder Schlafraum in den Innenhof.

Nach rechts geht's zum zweiten Bereich, zuerst in eine Küche, die modern verbaut und voll ausgestattet ist. Durch das original erhaltene Gangfenster zum Vorraum hat sie ein ganz besonderes Flair. Der nächste Raum ist das Wohnzimmer mit einer durchgängigen Fensterfront zur Straße. Diesen Bereich würde ich als einen klassischen Altbau-Raum bezeichnen: groß, hell und mit sehr viel Charme. Weiter geht es in einen kleinen Durchgangsraum, der aktuell als Gästezimmer Verwendung findet, zu einem schönen Bad mit Dusche und gesonderter Toilette.

Vom Wohnzimmer gelangt man in ein sehr großzügiges Schlafzimmer. Natürlich kann hier jegliche andere Nutzung angedacht werden. Perfekt ergänzt wird diese Immobilie durch einen Abstellraum, der sich auf Grund seiner Lage perfekt als Schrankraum eignet.

Wirklich einzigartig ist die Möglichkeit, hier angrenzend noch weitere zwei Wohnungen ? Bastlerhit! - dazu zu kaufen und so einen ganzen Stock zu erwerben.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real ImmobilienserviceSuchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 103.07m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Nebenkosten: 69.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at