

Inserat ID: 147264

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 59m²

Nutzfläche: 69m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

URBAN 10! PROVISIONSFREI!



Mit einer großzügigen Fläche von 59 m² und zwei gut geschnittenen Zimmern eignet sich diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare. Der durchdachte Grundriss bietet Ihnen die Möglichkeit, jeden Raum individuell zu gestalten und Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung begeistern: Fliesen und Parkett verleihen der Wohnung eine elegante Note, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit sorgen.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, auf dem Sie entspannende Stunden im Freien verbringen können ? sei es beim morgendlichen Kaffee oder beim Ausklang eines erlebnisreichen Tages. Der Ausblick ins Grüne sorgt für eine angenehme Ruhe und eine

harmonische Atmosphäre, die Sie in Ihrem Alltag begleitet.

Die Umgebung bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien ? all dies sorgt für eine hohe Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur.

Optional kann eine Parkplatz mit 13.000? erworben werden.

Baurechtszins: 199?/Monat

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause zu machen!

AUSSTATTUNG

- Echtholzparket
- Feinsteinzeug 60x60
- Elektrischer Sonnenschutz
- Walk in Dusche
- Außenanschluss Terrasse
- 3-fach- verglaste Kunststoff- Alufenster
- Klimaanlage in allen Aufenthaltsräumen

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere
Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss
<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59m²

Nutzfläche: 69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 439900€

Nebenkosten: 159€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at