



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165756

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:954.54€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ihr equilibria Team

Tel:

office@equilibria.at

**Perfekte Studentenwohnungen in 1020 Wien - bitte
direkt sp@residenzamtabor.at kontaktieren**



Perfekte Studentenwohnungen in 1020 Wien

Die Apartments werden als voll eingerichtete und ausgestattete Serviced Apartments mit Reinigung und Wäscheservice vermietet. Die Apartments weisen Flächen von 30 m² bis ca. 67 m² auf und sind barrierefrei. 20 davon können bequem mit einem Rollstuhl benützt werden. Die kleineren Apartments bestehen aus einem Wohn-Schlafzimmer, einem Eingangsbereich mit einer voll eingerichteten Küchenzeile und einem Badezimmer mit WC und Dusche. Die größeren Apartments bestehen aus Eingangsbereich mit einer voll eingerichteten Küchenzeile, Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer oder weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Alle Apartments sind mit modernster Informationstechnik, WLAN und Ethernet, Raumthermostat, zentraler Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage, Telefonanschluß,

Telefongerät, Rauchmelder und einem Flachbildfernseher ausgestattet. Die Küchenzeilen verfügen über einen 2-flammigen Elektroherd mit automatischer Abschaltung, einen Kühlschrank mit Gefrierfach und auf Wunsch mit einem Mikrowellenherd. Das Bad ist mit Waschtisch, WC und Dusche ausgestattet, einem beleuchteten Spiegelschrank, Handtuchwärmer sowie nach Bedarf Klappsitz und Haltegriffe in der Dusche. Die rollstuhlgerechten Wohnungen können mit diversen Haltevorrichtungen und Behelfsmitteln nachgerüstet werden. Im Erdgeschoß befinden sich die Rezeption, der Salon, ein Lese- und Musikraum, ein Studienzimmer und ein WC sowie ein Getränkeautomat. Das ganze Haus ist ein Nichtraucherhaus, ausgenommen eine Raucherterrasse im 4. Stock. Zu Besuch kommende Familienangehörige oder Freunde können im Rahmen der Verfügbarkeit im Haus in einer Gästewohnung tageweise oder auch für längere Aufenthalte untergebracht werden. Angeboten werden all-in Mietverträge für Mietverhältnisse zwischen 1 und 6 Monaten mit Verlängerungsoptionen für Folgesemester.

Serviced Apartments von 30 bis 66m² voll eingerichtet und ausgestattet

Perfekte Lage mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe Augarten
Ausgezeichnete fußläufige Nahversorgung
Salon, Lese- und Musikräume, Terrassen mit Urban Gardening, Waschküche

Alles inklusive:

Strom
Heizung
Klimatisierung
Reinigung
Wäsche
keine versteckten Kosten

Ab ? 890,- monatlich inkl. USt, Anmeldegebühr ?100,-

Kautions 1 Monatsmiete

Kontakt

+43 1 35 60 600 60

sp@residenzamtabor.at

Impressum

Residenz am Tabor Ges.m.b.H. & amp; Co KG

Karmeliterplatz 3/6, 1020 Wien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 954.54€

Kontaktinformationen

Nachname: Ihr equilibria Team

E-Mail: office@equilibria.at