



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52619

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße: Pötzleinsdorfer Straße

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

info@orea.group

Wohnfläche: 45.23m²

**orea | Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit grüner
Umgebung nahe Pötzleinsdorfer Schlosspark | Smart
besichtigen · Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Entdecke diese helle und freundliche Wohnung in einer der schönsten Gegenden Wiens. Gelegen in der Pötzleinsdorfer Straße 194 im 18. Bezirk, bietet diese Wohnung dir nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch eine grüne Umgebung mit dem nahegelegenen Pötzleinsdorfer Schlosspark.

Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre und ist teilweise möbliert. Die Möbel können nach deinen Wünschen auch vor Einzug entfernt werden. Sie verfügt über zwei geräumige Zimmer sowie eine separate Küche.

Nutze die Gelegenheit, in einer lebenswerten Gegend mit vielen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür zu wohnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik

<2.250m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule

<750m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule

<3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <1.750m
Bank

<2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn

<1.250m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.750m
Autobahnanschluss

<5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.23m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 41.7m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Nebenkosten: 111.73€

Kontaktinformationen

Vorname: orea | home

E-Mail: info@orea.group