



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155271

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 16000€

Straße: Antonigasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

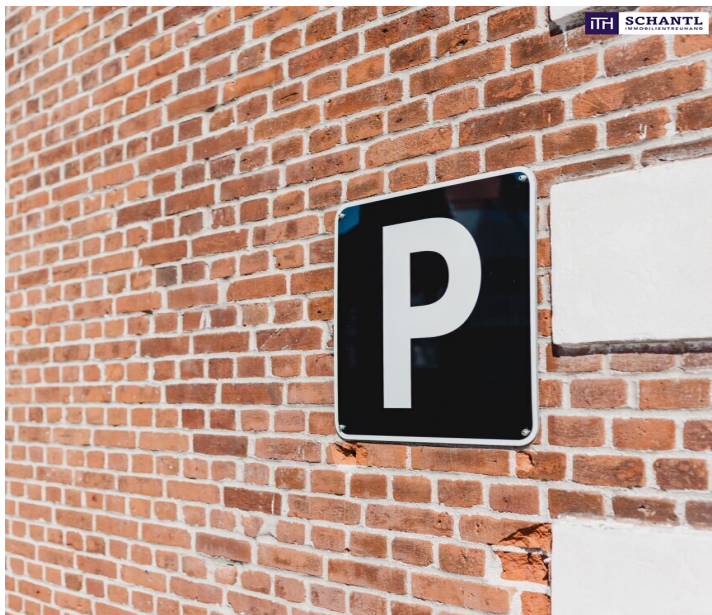
Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at

Nutzfläche: 13.52m²

Grundfläche: 13.52m²

**++ Ihre neuste Kapitalanlage ++ vermieteter
Garagenstellplatz im 18. Bezirk + oberer
Stapelparkplatz**



Erweitern Sie Ihr Immobilien-Portfolio! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, einen Parkplatz in einer begehrten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1180 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Straßenbahnhaltestelle in Gegendnähe, sind Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch die U-Bahn ist nur wenige Minuten entfernt, was

Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieses Stellplatzes ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

Profitieren Sie von dieser Investition in einen Garagenstellplatz, der bereits vermietet ist und somit regelmäßige Einkünfte generiert. Ein solcher Stellplatz in einer belebten Lage wie der Nähe des Allgemeinen Krankenhauses bietet eine stabile Einkommensquelle, da Garagenstellplätze in städtischen Gebieten sehr gefragt sind.

Die Investition zielt darauf ab, durch die Mieteinnahmen eine Rendite zu erzielen und gleichzeitig von einer möglichen Wertsteigerung des Stellplatzes zu profitieren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Kaufpreis für den Stellplatz: EUR 16.000,-

Informationen zum Mietvertrag erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu weiteren verfügbaren Garagenplätzen im selben Haus:

1 weiterer Stapelparkplatz, 1 fixer Stellplatz

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 13.52m²

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 13.52m²

hwbwert: 103.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.83m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 16000€

Nebenkosten: 32.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at