

Inserat ID: 167582

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1815.73€

Straße: Griechengasse

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 93.81m²

Kunst, Kultur, Citylife - charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung bei Schwedenplatz!



Diese charaktervolle Altbauwohnung befindet sich in einem wunderschönen historischen Gebäude und überzeugt durch den typischen Wiener Altbaucharme sowie ihre einzigartige Lage.
Die Wohnung bietet:

2 großzügige, hintereinander liegende Zimmer

1 kleineres Schlafzimmer mit praktischem Schrankraum

Vorraum mit Garderobennische

Offene Küche mit angrenzender Speis

Badezimmer, WC

In die Wohnung gelangt man durch ein schönes historisches Gebäude, in dem sich auch das bekannte Griechenbeisl befindet. Über eine etwas steilere Wendeltreppe erreichen Sie die im 2. Stock gelegene Wohnung, die über den charmanten Bawlatschengang betreten wird.

Diese charmante Altbauwohnung ist bestens geeignet für alle, die das pulsierende Stadtleben lieben ? ob Altbauliebhaber, Kulturschaffende, Künstler, Nachtschwärmer oder Genießer urbaner Lebensqualität.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihnen diese außergewöhnliche Stadtwohnung persönlich zu zeigen. Besichtigungstermine sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 93.81m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 183.5m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1815.73€

Kaution: 6000€

Nebenkosten: 267.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at