



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54850

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 419000€

Straße: Molkereistraße

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 78m²

++NEU++ gepflegte 3-Zimmer Altbau-Wohnung, im Innenhof



Zum Verkauf gelangt diese ca. 78m² große, gepflegte 3-Zimmer Altbauwohnung in sehr guter Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks.

******ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!******

Räumlichkeiten:

Vorraum
Badezimmer
getrennte Toilette
Abstellraum
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Küche

(siehe Fotodokumentation)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Altbaus ohne Lift.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks.

Die Infrastruktur der Umgebung wird als sehr gut angesehen, da zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen fußläufig binnen weniger Minuten zu erreichen sind.

Direkt vor der Haustür befindet sich der Grüne Prater, welcher nach einen stressigen Arbeitstag zum Entspannen und Durchatmen einlädt.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die U-2 Station Messe/Prater sehr gut öffentlich angebunden. Weitere öffentliche Verkehrsmittel: Autobuslinie 82A (Praterstern - Krieau).

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt Euro 419.000.-

Vertragsabwicklung: Mag. Markus Wieneroiter (1,5% + Barauslagen + 20 % USt)

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im

Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <250m Höhere
Schule <2.250m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <750m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<250m Straßenbahn <750m Bahnhof <250m Autobahnanschluss
<1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 153m²

fgeewert: 2.89m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at