



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218941

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

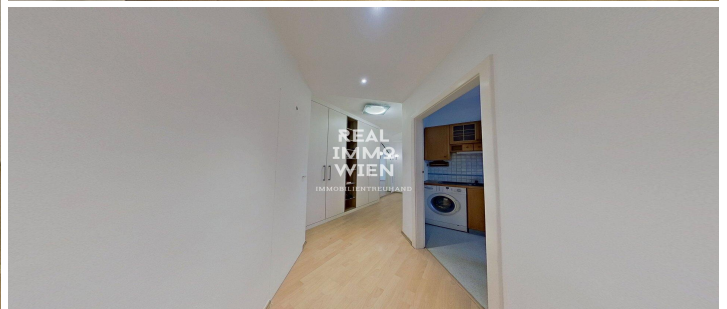
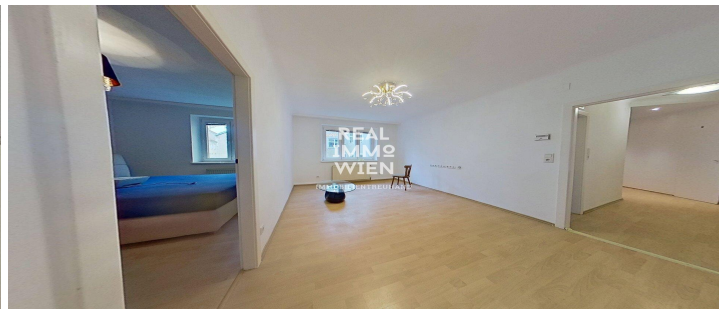
Maruf Saltaji

Tel: +43 66499524938

m.saltaji@realimmo.wien

Wohnfläche: 57.37m²

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung Nähe Rennweg



Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen ? ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

<https://my.matterport.com/show/?m=nvfcDgHnjaG>

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Bezirk und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Aufgeteilt auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen Vorraum bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Das Wohnzimmer bildet den zentralen Bereich der Wohnung und bietet genügend Raum für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Das Schlafzimmer ist gut geschnitten und lässt sich flexibel als Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen.

Die separate Küche ist funktional ausgestattet. Das Badezimmer ist kompakt gestaltet und erfüllt alle grundlegenden Anforderungen. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Vorraum, der zusätzlichen Platz für Garderobe und Stauraum bietet.

Durch die Lage im 3. Bezirk profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur sowie einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

?BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.?

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.37m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maruf

Nachname: Saltaji

Tel.: +43 66499524938

E-Mail: m.saltaji@realimmo.wien