



Inserat ID: 165728

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 29000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 35.36m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 35.36m<sup>2</sup>

## Magazin mit 35,36 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Nähe Hütteldorfer Straße!



Zu verkaufen steht ein Magazin im Kellergeschoss in der Missindorfstraße im 14. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss sowie eine Toilette.

Das Magazin verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 35,36 m<sup>2</sup> und ist über das Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar, die Strominstallationen wurden vor zwei Jahren neu hergestellt. Die Raumhöhe beträgt bis zum Gewölbe 3,03 Meter.

Infrastruktur: Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen! Die Hütteldorfer Straße ist fußläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer

Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: U3,49, 52, 51A, S 45 S 50

Kaufpreis und Nebenkosten: Kaufpreis: 29.000 Euro Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Ust:  
142,49 Euro

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus  
unter 069912471592 oder per E-Mail unter [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at) gerne zur

Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 35.36m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 35.36m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 154.7m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.42m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 29000€

Nebenkosten: 142.49€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at)