



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147899

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1850€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 300m²

GROSSE TERRASSE ERTRAGREICH EINMASLIGE GELEGENHEIT UMSATZSTARKES ITL. RESTAURANT GÜNSTIGE MIETE GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein, ausgesprochenes Gastrojuwel im 23. Bezirk!

Das Lokal ist seit Jahren erfolgreich und sehr ertragreich!

Das Lokal verfügt über ca. 50 Verabreichungsplätze im Innenbereich, sowie über ca. 60 Terrassenplätze!

Das Konzept ist italienisch mit Schwerpunkt auf Pizza, Pastagerichte und Eis.

Derzeit wird das Lokal fünf Tage die Woche an ca. 48 Wochen im Jahr betrieben und erwirtschaftet einen Umsatz von ca. 1 Mio. ? jährlich!

Die ausgesprochen günstige Miete, sowie zahlreiche Firmen und Wohnungen im aller nächsten Umkreis, garantieren ein

starkes Tages und Abendgeschäft!

Die Ablöse für die komplette, in einwandfreiem technischen Zustand befindliche Einrichtung und das unbefristete Mietverhältnis,

beträgt ? 220.000,-- netto Vb., dieser Betrag ist in sehr kurzer Zeit wieder zu verdienen.

Der Mietvertrag ist unbefristet, zu einer äußerst günstigen Miete!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 300m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1850€

Nebenkosten: 450€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at