

Inserat ID: 174425

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3100€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

RESTAURANT/BAR IN ABSOLUTER TOPLAGE GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein kleines Restaurant/Bar, in einer der hippesten Lagen, des 7. Bezirks, unweit der Mariahilfer Straße!

Das Lokal verfügt über 35 - 40 Plätze im Innenbereich und weiteren 20 Schanigartenplätzen.

Das Lokal ist mit einer kleinen Vollküche, mit einer Kohleaktivlüftung ausgestattet, sowie über mehr als ausreichenden Lagermöglichkeiten!

Die Lage des seit Jahren etablierten Lokals, sichert dem Betreiber ein ausgezeichnetes Tages, und Abendgeschäft .

Somit eignet sich das Lokal für jegliches Konzept, vom Frühstückslokal bis hin zu reinen Tages oder Abendkonzepten.

Das Lokal ist in Betrieb und kann sofort, aus gesundheitlichen Gründen übernommen werden.

Der Mietvertrag ist unbefristet!!!

Die Ablöse für die komplette Einrichtung, sowie den Kundenstamm, beträgt ? 149.000,-- netto!
ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ?
ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM
FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE,
TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3100€

Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at