



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160284

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:97€

Straße: Breitenleer Straße

1220 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Marissa Marissa

Tel: 0676 / 59 00 280

stifter@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 14m<sup>2</sup>

### Garagenstellplatz in der Breitenleerstraße 9 ab sofort zur Miete!



Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz im Neubauhaus in der Breitenleer Straße!

Highlights in der unmittelbaren Umgebung:

Alte Donau, Donauzentrum Wien, Nahversorger vor der Haustüre, Gewerbepark Stadlau, Veterinärmedizinische Universität

Lediglich 15 Minuten Fahrt in den ersten Bezirk ab U-Bahn Station Kagraner Platz (U1); optimale Nahversorgung, Apotheke.

#### ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

nur 2 Autominuten und unter 10 Fußminuten entfernte U-Bahn (U1) Station Kagraner Platz (Donauzentrum Wien).

Die Lage ist gut und die Anbindung auch. Nahversorgung ist garantiert.

U-Bahn (Kagraner Platz / Kagran); Straßenbahnhaltestelle 26 als auch Buslinie 24A unmittelbar vor der Haustür

#### Konditionen:

Garagenstellplatz: ? 100,-- monatlich inkl. BK und USt.

Kaution: 3 Monatsmieten = ? 300,--

Provision: 3 BMM + 20 % MwSt. = ? 360,-

Vergebührung beim Finanzamt: ? 36,- (einmalig für den Mietvertrag)

Mietbeginn: ab sofort; Mietdauer: 3 Jahre;

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsletzten;

#### Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Anfragen bitte daher mit vollständiger Angabe der personenbezogenen Daten: (Name, Nachname, Anschrift, E-mail und Telefonnummer) an: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at)

Ihre möglichen Terminvorschläge wären dafür sehr hilfreich!

Bei weiteren Fragen können Sie sich ebenfalls jederzeit an die oben genannte E-Mail-Adresse wenden!

Wir freuen uns auf Ihre Antwort und verbleiben mit freundlichen Grüßen,

PR-Immobilien / REAL ESTATE

Frau Marissa Stifter (Maklerassistentin)

Mobil +43 / 676 590 02 80

WEB: [www.pr-immobilien.at](http://www.pr-immobilien.at)

E-Mail: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;250m Klinik &lt;2.000m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder  
& Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.750m Höhere  
Schule &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m Bäckerei  
&lt;750m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;750m Bank  
&lt;750m Post &lt;750m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;250m U-Bahn  
&lt;750m Straßenbahn &lt;250m Bahnhof &lt;750m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 14m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 97€

Kaution: 300€

Nebenkosten: 15€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Marissa

Tel.: 0676 / 59 00 280

E-Mail: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at)