



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233114

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:2220000€

Straße: Rielgasse

1230 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 428m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 231m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1889m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Familienanwesen mit Schwimmbad und Freizeitbereich**



Freistehendes Einfamilienhaus mit einem Geschoss und Keller sowie ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 428 Quadratmeter, die Nutzfläche 231 Quadratmeter. Zur Immobilie gehören eine Garage und ein Schwimmbad. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorraum, einen Freizeitbereich, ein WC, eine Sauna, eine Dusche, eine Garderobe, einen Gästebereich, eine Waschküche, zwei Lagerräume, den Heizraum und einen Weinkeller. Das Erdgeschoss besteht aus Vorzimmern, einem WC, Fluren, einem Bad/WC, einer Küche, einer Speisekammer, zwei

Abstellräumen und vier Zimmern. Es verfügt außerdem über eine Terrasse mit 30,42 Quadratmetern. Im Dachgeschoss gibt es einen Flur, ein Bad, ein WC, drei Abstellräume, ein weiteres Bad/WC, einen Vorraum und fünf Zimmer mit einer Gesamtfläche von 184,10 Quadratmetern.

Schätzwert: 2.220.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.110.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1889m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 428m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 231m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2220000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)