

Inserat ID: 76228

erstellt am : 22.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 795000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Nell

Tel: +43 676 651 26 99

nicole.nell@altamonte.at

Wohnfläche: 74.3m²

Eindrucksvoller Blick über Wien und Grün zu Füßen



Mit herrlich weitem Blick über die Stadt, im siebenten und zugleich letzten Liftstock, liegt diese angenehme Wohnung mit 3 Zimmern und Balkon. Die Wohnhausanlage ist umgeben vom vielfältigen Lebensraum des neu entstandenen Nordbahnviertels. Eine Tiefgaragenplatz im Wert von 34.000.-? gehört zur Wohnung. Gesamtaufpreis Wohnung mit Parkplatz 829.000.-?

Balkon 11,03 m²

Wohnküche 29,90 m²

Zimmer 12,11 m²

Zimmer 15,48 m²

Vorraum 7,36 m²

Bad 4,65 m²
WC 1,48 m²
Abstellraum 3,43 m²

Die aufgelisteten Raumgrößen sind laut Plan und können geringfügig vom Naturmaß abweichen.

BK allgemein, BK Wohnung, BK Tiefgarage, gesamt ? 277,71
Fernwärme ? 153,50 (laut Einschätzung) Die erste Jahresabrechnung liegt derzeit noch nicht vor
Versicherung ? 12,03

Weitere Annehmlichkeiten in der Anlage: Gemeinschaftsraum, Parkmöglichkeit für Fahrräder.

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung, Frau Nell 0676 6512699
Wie meist übe ich auch in diesem Fall meine Tätigkeit als Doppelmakler aus.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank
<1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss
<1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.1m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.61m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 795000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nell

Tel.: +43 676 651 26 99

E-Mail: nicole.nell@altamonte.at