



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46065

erstellt am : 07.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 74.28m²

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in bester Wiener Lage



Sie sind auf der Suche nach einer zentral gelegenen Wohnung in Wien, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese 3-Zimmer Etagenwohnung in 1190 Wien bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Lage, Größe und Potenzial.

Auf einer Fläche von 74.28m² erstreckt sich die Wohnung auf der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Kaufpreis von 399.000,00 € macht diese Immobilie zu einer erschwinglichen Möglichkeit, in eine der begehrtesten Städte Europas zu investieren.

Die Wohnung befindet sich in einem leichten Renovierungszustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre kreativen Ideen und Vorstellungen umzusetzen und sich Ihr ganz persönliches Zuhause zu schaffen. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die Sonne zu genießen.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst eine Gas-Etagenheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt, sowie eine Einbauküche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Die Doppel- / Mehrfachverglasung der Fenster sorgt für eine gute Isolierung und somit für niedrige Heizkosten.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, dank der nahegelegenen Bushaltestelle und Straßenbahnstation. So sind Sie schnell in der Innenstadt und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Einkaufsmöglichkeiten nutzen.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser charmanten Wohnung in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Immobilie überzeugen. Wir stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.000m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.28m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 371.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at