



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203027

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2362.73€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

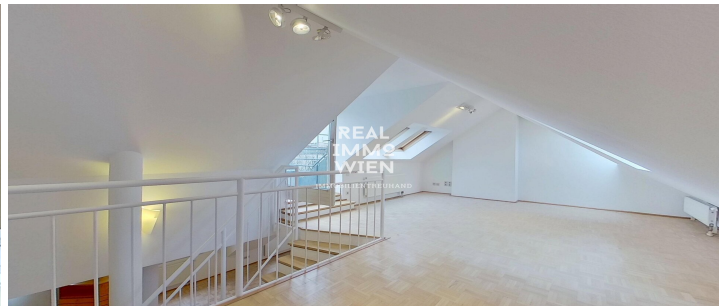
Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 152.88m²

Luxuriöse Maisonette mit Dachterrasse Nähe Schottentor



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=qtZAr2UiVGK>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exklusive Maisonette-Wohnung

in 1090 Wien verbindet modernen Wohnkomfort mit urbanem Lebensstil und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen.

Wohnfläche: ca. 152,88m²

? Zimmer: 5

? Ausstattung: Parkett, Fliesen, offene Wohnküche

? Außenfläche: Terrasse mit Stadtblick

? Bäder: 2, eines mit Fenster

? Heizung: Etagenheizung, Kamin

? Komfort: Personenaufzug, trockenes Kellerabteil, Ruhelage

? Lage: 1090 Wien ? Nähe Schottentor

? Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe ? Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof

? Nahversorgung: In unmittelbarer Nähe ? Ärzte, Apotheken, Schulen, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien, (Geldautomat 50m entfernt)

Ein Garagenplatz kann optional mitangemietet werden, zu einem Preis von ? 125,00 zzgl. 20 % USt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit begeistern!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

??????

Let yourself be convinced by our 360° 3D tour ? whether from a park bench, your sofa, or even your bed. Enjoy it comfortably on your smartphone, tablet, computer, or internet-enabled TV.

360° 3D Tour Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=qtZAr2UiVGK>

Welcome to your new home in the heart of Vienna! This exclusive maisonette apartment in the 9th district combines modern living comfort with an urban lifestyle and offers everything you could wish for in a luxurious home.

Living area: approx. 152.88 m²

? Rooms: 5

? Features: parquet flooring, tiles, open-plan kitchen/living area

? Outdoor space: terrace with city views

? Bathrooms: 2, one with a window

? Heating: individual heating system, fireplace

? Convenience: elevator, dry basement storage room, quiet location

? Location: 1090 Vienna ? near Schottentor

? Infrastructure: In the immediate vicinity ? bus, subway, tram, train

? Local amenities: In the immediate vicinity ? doctors, pharmacies, schools, universities, supermarkets, bakeries (ATM 50 m away)

A garage parking space can be rented optionally at a price of ?125.00 plus 20% VAT.

Schedule a viewing today and let yourself be inspired by this unique opportunity!

Please note that due to our obligation to the property owner, we can only process inquiries that include full

Weitere aktuelle Angebote und Einblicke finden Sie unter folgendem Link:

<https://vm.tiktok.com/ZNRnt4okm/>

Unsere Partner Galerie Wien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 152.88m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 146m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.8m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2362.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien