



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230581

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße: Raaber-Bahn-Gasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 51.99m²

Nutzfläche: 51.99m²

**U-Bahn vor der Türe! Wohnen, wo Wien pulsiert...
Beste öffentliche Anbindung und Infrastruktur! Urban,
fresh, möbliert! Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis!**



U-Bahn vor der Türe! Wohnen, wo Wien pulsiert... Beste öffentliche Anbindung und Infrastruktur!
Urban, fresh, möbliert! Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis!

So zentral, dass Google Maps gratuliert!

Ihre neue Wohnung im 2.Liftstock wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne, ein großzügiges und gemütliches Wohnzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche mit Platz für einen Esstisch, sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Heimkommen und Wohlfühlen!

Möbliert, modern, mitten in Favoriten - klingt gut? Ist gut!

Wohnfläche: ca. 51,99m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 219.000.-

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder

& Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.99m²

Nutzfläche: 51.99m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 95.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.71m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 128.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at