



Inserat ID: 139004

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 56.46m²

Grundfläche: 56.46m²

Kontaktinformationen:

Mag. Alena Hawle

Tel: +43 676 700 99 39

anfrage@dfi.co.at

Gut angelegt: 2-Zimmer Wohnung mit tollem Gemeinschaftsgarten & Swimmingpool!



Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in völlig ruhiger Innenhoflage mit wunderschönem Gemeinschaftsgarten inklusive Swimmingpool

Die helle & überaus freundliche Wohnung mit einer Wohnfläche von rd. 57m² (zzgl.

Kellerabteil) befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahre 1980.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

Vorzimmer,
Abstellraum,

Schlafzimmer mit Blick in den Garten,
helles Wohnzimmer, ebenfalls gartenseitig ausgerichtet,
Badezimmer,
separate Toilette,
voll ausgestattete, moderne Küche,

Beide Zimmer sind vom Vorzimmer aus zentral begehbar.

Die Wohnräumlichkeiten sind mit einem hellen, modernen Laminatboden ausgestattet, der Vorraum, die Sanitärräumlichkeiten sowie die Küche wurden verflieset.

Als Besonderheit dieser Wohnung kann der wunderschöne Gemeinschaftsgarten hervorgehoben werden sowie der gepflegte Pool, der selbstverständlich mitbenutzt werden darf.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet - die Befristung des Mietvertrages endet per 30.06.2025. Der Netto-Mietzins beträgt aktuell EUR 618,18.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Erfüllt dieser Wohnraum genaue Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen, die uns vom Abgeber weitergegeben wurden, gemacht. Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 56.46m²

Wohnfläche: 56.46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 46.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 117.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag. Alena

Nachname: Hawle

Tel.: +43 676 700 99 39

E-Mail: anfrage@dfi.co.at