



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218786

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1776.1€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Wohnfläche: 93.1m²

Neuwertige 3-Zimmer DG-Wohnung mit Klimaanlage in 1050 Wien



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 5. Wiener Gemeindebezirk! Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss besticht durch ihre neuwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung auf 93,1 m² Wohnfläche. Hier verbinden sich modernes Wohnen und urbaner Lifestyle in perfekter Harmonie.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem hellen, offenen Wohnbereich inklusive hochwertiger Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Für höchsten Komfort sorgt eine Klimaanlage sowie eine Badewanne im Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung im 1. Dachgeschoss bequem und barrierefrei ermöglicht. Die Raumaufteilung mit drei Zimmern bietet

genügend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste.

Die Lage dieser Immobilie in 1050 Wien ist unschlagbar: Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof garantieren eine schnelle und mühelose Mobilität in alle Richtungen der Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht ? von Ärzten, Apotheken und Kliniken über Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und großen Einkaufszentren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 93.1m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 138.8m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1776.1€

Kaution: 5860€

Nebenkosten: 176.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel.: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at