

Inserat ID: 158263

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 525000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 52.71m²

2-Zimmer-Wohnung im TRIIIPLE: Kapitalanlage mit Weitblick ? oder modernes City Living



Einzigartiges Investment-Angebot im Premium-Wohnprojekt TRIIIPLE ? 1030 Wien

ImmoLöwin GmbH präsentiert Ihnen eine exklusive 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Turm eines der markantesten Wohnprojekte Wiens ? TRIIIPLE.

Wohnfläche: 52,71 m²

Balkonfläche: 20,08 m²

Kellerabteil: 2,62 m²

Die Wohnung ist durchdacht geplant und besteht aus:

- ? einem hellen Wohnraum mit offener Küche,
- ? einem gemütlichen Schlafzimmer,
- ? einem Badezimmer mit Badewanne und WC,
- ? einem praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung,
- ? einem großzügigen Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert.

Der Angebotspreis beträgt ?437.500 (zzgl. USt). Bei Kauf als Anlageobjekt ist ein Vorsteuerabzug möglich. Für Eigennutzer beträgt der Bruttopreis ?525.000 (inkl. USt).

TRIIPLE ? mehr als nur Wohnen. Ein moderner Lebensstil.

Das Projekt befindet sich in der Schnirchgasse und besteht aus drei architektonisch beeindruckenden Türmen. Das offene Konzept der Gebäude steht sinnbildlich für Kommunikation, Lebensqualität und urbanes Miteinander.

Selbst in einer kompakten Wohnung genießen Bewohner hier:

- ? Gemeinschaftsterrassen mit Panoramablick,
- ? eine Party- & Barbecue-Lounge
- parkähnliche Grünflächen,
- ? eine top-ausgestattete Eventküche zur Nutzung für private Feiern,
- ? ein Rooftop-Pool mit Sonnenbereich,
- ? eine einladende Lobby mit Concierge-Service,
- ? Waschsalon zur gemeinschaftlichen Nutzung,
- ? Kindergarten,
- ? TRIIPLE Plaza mit Restaurants, Cafés und Geschäften, darunter BILLA,
- ? direkter Zugang zum Donaukanal mit Rad- und Laufstrecken bis ins Stadtzentrum,

? Sportplatz, Spielplätze und großzügige Grünzonen

TRIIPLE erfreut sich großer Beliebtheit als Mietobjekt bei Mitarbeitern internationaler Organisationen, Diplomaten, UNO-Beschäftigten und Studierenden.

Dieses Apartment ist eine langfristig wertstabile Investition.

Der Wiener Immobilienmarkt gilt als einer der stabilsten Europas ? hochwertige Projekte wie TRIIPLE bieten zusätzlich hohes Wertsteigerungspotenzial.

TRIIPLE liegt im 3. Bezirk Wiens und bietet eine ideale Verbindung zwischen Innenstadt und Flughafen. Der Standort überzeugt durch direkte Nähe zu Erholungsflächen, Top-Infrastruktur und exzellente Verkehrsanbindung:

? Grüner Prater: ca. 5 Minuten

? Wirtschaftsuniversität Wien: ca. 11 Minuten

? Stephansplatz: ca. 10?15 Minuten

? Hauptbahnhof: ca. 13?14 Minuten

? Flughafen Wien: ca. 15 Minuten mit dem Auto oder ca. 25 Minuten mit dem CAT (ab Wien Mitte)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.39m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 525000€

Nebenkosten: 241.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com