

Inserat ID: 186873

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1864€

Straße: Mitterberggasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

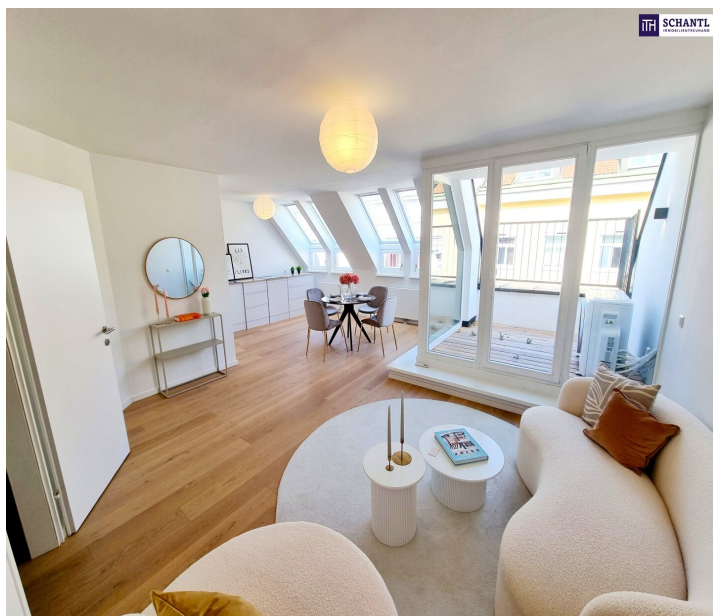
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 84.21m²

Nutzfläche: 86.61m²

Fresh, fancy, fertig zum Einziehen! Zwei Ebenen. Drei Zimmer. 100 % Wow! Frisch sanierte Neubauwohnung im Dachgeschoss + Klimageräte + Westterrasse + Gute Infrastruktur!



Fresh, fancy, fertig zum Einziehen! Zwei Ebenen. Drei Zimmer. 100 % Wow! Frisch sanierte Neubauwohnung im Dachgeschoss + Klimageräte + Westterrasse + Gute Infrastruktur!

TOP 17 (Wohnung mit Terrasse im Dachgeschoss):

Ihre neue und frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Heimkommen, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie einen riesigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur kuscheligen Terrasse. Der großzügige Küchenbereich ist leicht abgeteilt und hat Zugang zu einer Speis.

Auf der 2.Ebene bietet die Wohnung dann einen privaten Bereich mit 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern sowie einem stylischen Badezimmer mit Badewanne und 2.WC.

Highlights: Klimaanlage / Außenjalousien in den Schlafzimmern Tolle Raumaufteilung / Fisch saniert / Neue Einbauküche / Gemeinschaftsgarten

Ruhelage - der traumhaft angelegte Gemeinschaftsgarten und die frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse bieten Ihnen ein neues Lebensgefühl! Zentrumsnah in 1180 Wien!

Jetzt zugreifen!

Wohnfläche: ca. 84,21m² + Terrasse: ca. 4,80m² + Kellerabteil

Gesamtmieta inkl. Betriebskosten und Steuern: ? 2.050,40.-

Bezug: ab sofort

Befristung: 5 Jahre

Kautio: ? 6.000.-

Schnell sein! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<500m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen Schule

<250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<750m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof

<750m Autobahnanschluss <2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.21m²

Nutzfläche: 86.61m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 41.57m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1864€

Kaution: 6000€

Nebenkosten: 231.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at