

Inserat ID: 118232

erstellt am : 20.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1359000€

Straße: Johann-Strauß-Gasse

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 138m²

orea | Exklusive Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Wintergarten im 4. Bezirk



Willkommen im Herzen Wiens!

Diese exquisite Dachgeschoss-Maisonette im begehrten 4. Bezirk bietet auf 138 m² Wohnfläche und 5 Zimmern ein luxuriöses Wohnambiente. Der lichtdurchflutete Wintergarten und die großzügige Dachterrasse eröffnen einen beeindruckenden Blick über die Wiener Dächer.

Ausstattungshighlights

Hochwertiger Parkettboden für ein elegantes Wohngefühl
Moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt
Klimaanlage und innenliegender Sonnenschutz für optimalen Komfort
Zwei separate WCs für zusätzlichen Komfort
Alarm-Anlage
Kaminanschluss für Ofen vorhanden

Perfekte Lage

Die Johann-Strauß-Gasse besticht durch zentrale Lage und exzellente Anbindung:

Buslinie 13A: Haltestelle Johann-Strauß-Gasse nur 74 Meter entfernt.
Straßenbahnlinien 1 und 62: Haltestelle Johann-Strauß-Gasse in unmittelbarer Nähe.
Wiener Hauptbahnhof sowie U-Bahn-Linien U1 ebenfalls fußläufig erreichbar.

Diese Wohnung vereint modernes Design mit Wiener Charme in erstklassiger Lage.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 138m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 62.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.42m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1359000€

Nebenkosten: 436.28€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com