



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218935

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299500€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

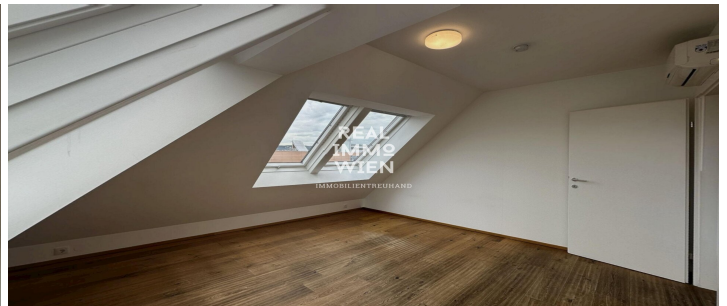
Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 51.11m<sup>2</sup>

## **7 moderne Neubauwohnungen vis-à-vis der Hauptbibliothek Wien**



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=JYwmHaDtdtK&brand=0>

Zum Verkauf gelangen sieben sonnendurchflutete Neubauwohnungen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage des 7. Bezirks.

Die hier angebotene Wohnung eignet sich daher ideal als Anlegerobjekt. Ein Erwerb zum Anlegerpreis von ? 274.000,- exkl. Ust. ist möglich.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochmoderne Einbauküche, qualitativ hochwertige Parkettböden sowie stilvoll verflieste Sanitarräume.

Raumaufteilung

2 Zimmer

Einbauküche

Zentraler Vorraum

Badezimmer

WC

Telekabelanschluss

Klimaanlage

Fußbodenheizung

Gegensprechanlage

Waschmaschinenanschluss

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung.

## Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

- Gesundheit
- Arzt &lt;500m
- Apotheke &lt;500m
- Klinik &lt;500m
- Krankenhaus &lt;1.500m
- Kinder &lt;500m
- Schulen
- Schule &lt;500m
- Kindergarten &lt;500m
- Universität &lt;1.000m
- Höhere Schule &lt;500m
- Nahversorgung
- Supermarkt &lt;500m
- Bäckerei &lt;500m
- Einkaufszentrum &lt;500m
- Sonstige
- Geldautomat &lt;500m
- Bank &lt;500m
- Post &lt;500m
- Polizei &lt;500m
- Verkehr
- Bus &lt;500m
- U-Bahn &lt;500m
- Straßenbahn &lt;500m
- Bahnhof &lt;500m
- Autobahnanschluss &lt;4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.11m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 35.83m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.62m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)