



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218496

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Walchhofer

Tel: +43 664 21 60 824

walchhofer@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 62.84m²

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung, 62m² - Eigennutzer oder als Investment?



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1230 Wien!

Diese toll ausgestattete und gepflegte Wohnung in verkehrsgünstiger Lage im 23. Bezirks besticht nicht nur durch ihre Raumaufteilung.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 62,8 m² und zwei getrennt begehbaren Zimmern ist diese Immobilie aktuell ideal für Singles, Paare oder sogar Kleinfamilien geeignet.

Durch Ihr großzügiges Vorzimmer betreten Sie die Wohnung, für Garderobe und Ablage ist ausreichend Platz vorhanden, von hier gelangen Sie in einen praktischen Abstellraum, das Badezimmer mit Badewanne, in das WC mit praktischem Handwaschbecken und in die Wohnküche. Die Wohnküche ist bereits mit sämtlichen Geräten ausgestattet.

Sie gelangen von Ihrer Wohnküche über einen zusätzlichen Vorraum zu den 2 Zimmern (ca. 11,7 und 10,2m²).

Hard Facts:

Wohnfläche von ca. 62,8 m²

3 Zimmer

1 WC mit Handwaschbecken

1 Badezimmer mit Wanne

Kellerabteil mit ca. 3,00 m²

Lift im Haus

Kaufpreis: ? 310.000,-

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Überall Außenrollos

Sole-Erdwärmanlage und Kühlsystem

WC mit Handwaschbecken und Lüftung

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine

Küche bereits voll ausgestattet

hochwertiger Eichen-Parkettboden und Innentüren

Sicherheitstüre

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein ? ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.86m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Nebenkosten: 139.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Walchhofer

Tel.: +43 664 21 60 824

E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at